



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 624 /DG PROT. N. 14119 /DG DEL 11.04.2017**

**Oggetto: Comune di Badesi. Piano Urbanistico Comunale. Deliberazione del C.C. n. 58 del 23.12.2016. Variante di prima fase - Verifica di coerenza. Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n.533/DG del 30.03.2017, relative alla deliberazione C.C. n. 29 del 06-04-2017.**

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 624/DG  
DEL 11.04.2017

**VISTO** Il D.P.G.R. N. 152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

**CONSIDERATO** che il Comune di Badesi è dotato di un PUC, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 18.01.2011, pubblicato sul BURAS n. 17 del 16.06.2011 senza aver completato la verifica di coerenza di cui all'art. 31 delle LR 7/2002, in quanto con Determinazione n. 1635/DG del 08.04.2011, era stato sospeso il procedimento affinché il Comune procedesse a rimuovere i vizi riscontrati;

**CONSIDERATO** che il Comune ha, successivamente, proposto alla Regione di procedere al completamento dell'iter di verifica di coerenza in due fasi distinte di variante al suddetto PUC: la prima fase atta a rimuovere i rilievi di cui alla citata determinazione di sospensione, relativi all'eccessivo dimensionamento residenziale del Piano, al fine di consentire una prima attuazione delle zone C, in risposta a fabbisogni abitativi emergenti; la seconda fase di variante, atta a recepire i restanti rilievi formulati nella determinazione di sospensione e ad apportare gli aggiornamenti resi necessari dalle intervenute modifiche al quadro normativo e pianificatorio (LR 8/2015, Piano stralcio fasce fluviali, Piano di gestione rischio alluvioni, ecc);

**VISTA** la variante, cosiddetta di prima fase, al PUC di Badesi trasmessa dal Comune con nota prot. Ras n.276 del 4.01.2017;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n.533/DG del 30.03.2017 con la quale, previa acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica nella seduta del 29.03.2017, la suddetta variante è stata dichiarata coerente con prescrizioni;

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 29 del 06-04-2017 recante *"Piano Urbanistico Comunale: verifica ed approvazione dimensionamento zone A, B, C. Adozione variante al PUC. Approvazione indirizzi in relazione all'attuazione delle zone C*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 624/DG  
DEL 11.06.2017

*nella fase transitoria di completamento della procedura. Recepimento osservazioni R.A.S.” con la quale il Consiglio Comunale ha recepito le sopra citate prescrizioni;*

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

RITENUTO condivisi gli esiti istruttori, di dover procedere alla comunicazione della positiva conclusione dell'istruttoria al fine di consentire al Comune di procedere agli adempimenti conseguenti;

**DETERMINA**

Art. 1) Per le motivazioni esposte in premessa, la variante, cosiddetta di prima fase, al Piano urbanistico del Comune di Badesi, approvata con Deliberazione del C.C. n. 58 del 23.12.2016, come integrata con Deliberazione del C.C. n. 29 del 06.04.2017, risulta coerente con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8 della L.R. 20 dicembre 1989, n.45 e s.m.i.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna

