



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 531 /DG PROT. N. 12222 DEL 29 MAR. 2017

Oggetto: Comune di Padru - OT
Deliberazione del CC n. 03 del 27.02.2017 – Verifica di coerenza – Variante al PUC - Realizzazione e gestione della rete di distribuzione del gas metano - apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 531/D.G.
DEL

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Padru, approvata con deliberazione del CC n. 03 del 27.02.2017;
- VISTA l'istanza n. 1024 del 08.03.2017 con la quale il Comune di Padru chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.03.2017.
- RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Padru, di cui alla Deliberazione del CC n. 03 del 27.02.2017 di approvazione risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- La zona B2* di nuova individuazione dovrà essere stralciata in quanto non risulta coerente con quanto previsto dal DA 2266/U/1983 circa il divieto di individuare nuove zone B, a meno della correzione di meri errori materiali, laddove comunque siano soddisfatti i requisiti volumetrici minimi. In tal caso, dall'esame delle ortofoto, l'area in questione parrebbe essere completamente intonsa.
- Valutare la riclassificazione delle zone H di "salvaguardia e rispetto ambientale" (come già precisato nella precedente nota n. 12817/DG/2016) considerato che potranno essere individuate e disciplinate come tali nel PUC, mantenendo la destinazione urbanistica (B o G) della zona omogenea nella quale ricadono, traslando, al di fuori della fascia di rispetto, la relativa potenzialità volumetrica. Laddove il Comune dimostri che non vi sia alternativa alla permuta, potrà, eventualmente, essere incrementato l'indice fondiario della zona B2, attualmente fissato in 2.5 mc/mq, in misura pari all'incremento derivante dalla individuazione della nuova zona B2*, e comunque fino



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 531/D.G.
DEL 29 MAR. 2017

al massimo di 3 mc/mq come previsto dallo stesso DA 2266/U/1983.

Art. 3) In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che il Comune dovrà:

- Acquisire la preliminare autorizzazione paesaggistica ex art 146 del D.Lgs 42/2004 e ogni altro eventuale atto presupposto, comunque denominato (VIA, ecc), in quanto l'area intervento è interna al bene paesaggistico individuato ai sensi dell'art. 17, comma 3, lett. h (fascia dei 150 m Rio "Traina").
- Verificare la correttezza della denominazione della zona "G** - Area destinata all'impianto di stoccaggio di GPL", in quanto in tutta la documentazione trasmessa si fa riferimento al gas metano e non GPL.
- Aggiornare lo strumento urbanistico vigente, con le modifiche di cui sopra, affinché il Comune disponga di un unico strumento sempre aggiornato.
- Rettificare l'errore materiale presente nell'indicazione del DM "1470572004" in luogo di DM "14/05/2004".

Art. 4) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31/1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del settore - Ing. Carla Sanna
Il Funzionario istruttore - Ing. Sofia Secci

