



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 521 /DG PROT. N. 12185 DEL 29 MAR. 2017**

**Oggetto:** Comune di Oschiri - OT  
Deliberazione del CC n. 5 del 23.02.2017 – Verifica di coerenza – Variante al PdF – Variante n. 2, riclassificazione da zona C a zona G e individuazione di nuova zona D.

**Il Direttore Generale**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Oschiri, approvata con deliberazione del CC n. 5 del 23.02.2017;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 521/D.G.  
DEL 29 MAR. 2017

- VISTA l'istanza n. 2132 del 08.02.2017 con la quale il Comune di Oschiri chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.03.2017.
- RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Oschiri, di cui alla Deliberazione del CC n. 5 del 23.02.2017 di approvazione, risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai fini di raccomandazione, che il Comune dovrà:

- con riferimento alla nuova zona D, prima di procedere alla pubblicazione della variante su BURAS, richiedere la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 del Dlgs 152/2006;
- riportare le modifiche introdotte con questa variante, per le zone G e D, nelle NTA del PdF, inviandole in copia all'ufficio scrivente.

Art. 3) Il Comune, solo a seguito del positivo esito della procedura di cui al primo punto dell'art. 2, potrà procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della LR n. 45/1989, trasmettendo allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Art. 4) La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31/1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna  
Il Responsabile del settore - Ing. Carla Sanna