



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **522** /DG PROT. N. **12186** DEL **29 MAR. 2017**

Oggetto: Comune di Olbia - OT
Deliberazione del CC n. 9 del 22.02.2017 – Verifica di coerenza – Variante al PdF – Riassetto funzionale acquedotto Pittulongu – Golfo Aranci. Apposizione vincolo espropriativo.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 522/D.G.

DEL 29 MAR. 2017

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del CC n. 9 del 22.02.2017;
- VISTA l'istanza n. 21035 del 02.03.2017 con la quale il Comune di Olbia chiede l'esame della variante in oggetto;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.03.2017.
- RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia, di cui alla Deliberazione del CC n. 9 del 22.02.2017 di approvazione risulta **coerente** col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, le seguenti raccomandazioni:
- con riferimento al PPR si rileva che il tracciato della condotta è interamente compreso in fascia costiera ed è interessato dall'attraversamento del Riu de Cabu Abbas e del Riu Padredduri, definiti Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 143 del Dlgs 42/2004 e disciplinati secondo le misure di tutela e valorizzazione, di cui all'art. 18 delle NTA del PPR, da osservare nelle fasi di realizzazione dell'opera. In particolare, con riferimento ai sistemi fluviali, l'intervento dovrà essere condotto avendo cura del mantenimento delle caratteristiche degli elementi costitutivi e delle relative morfologie, preservando l'integrità ovvero lo stato di equilibrio ottimale tra habitat naturale e il progetto in esame.
 - Per quanto riguarda i Beni Paesaggistici di cui all'art. 48 delle NTA del PPR, si rileva la vicinanza, al tracciato della condotta, della Chiesa Cabu Abbas, per la quale, attualmente, è in fase di definizione il procedimento di copianificazione di cui all'art. 49



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 522/DG

DEL 29 MAR. 2017

delle NTA del PPR. Pertanto si raccomanda di osservare la disciplina di salvaguardia e tutela secondo le risultanze dei lavori di copianificazione di cui sopra.

Art. 3) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della LR n. 45/1989, trasmettendo allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31/1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del settore - Ing. Carla Sanna