



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n. 33131 | DG

Cagliari, 31.08.2016

> COMUNE di SOLEMINIS
PEC

Oggetto: Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8. Articolo 36, comma 11. Parere in merito alla possibilità di monetizzare gli spazi per parcheggi per un intervento di incremento volumetrico che genera una superficie di parcheggio inferiore a 20 mq, in alternativa al reperimento degli stessi.

Con propria nota prot. n. 2514 del 15.07.2016 (protocollo RAS n. 28327/PIAN del 19.07.2016) il Comune in indirizzo chiede se per un intervento di incremento volumetrico che genera la necessità di uno spazio per parcheggi inferiore a 20 mq, il pagamento della somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi prevista dall'articolo 36, comma 11, della legge regionale n. 8 del 2015 sia sempre necessario.

Il richiamato articolo 36, comma 11, recita "L'incremento volumetrico è subordinato al reperimento degli spazi per parcheggi previsti dall'articolo 41 sexies della legge 17 agosto 1942, n. 1150 (Legge urbanistica), e successive modifiche ed integrazioni. Nell'ipotesi in cui la superficie da adibire a parcheggio generata dall'incremento sia inferiore a 20 metri quadri o qualora sia dimostrata l'impossibilità dovuta alla mancanza di spazi idonei da destinare al soddisfacimento di tale obbligo, l'intervento è consentito previo pagamento di una somma equivalente alla monetizzazione delle aree per parcheggi, da determinarsi con deliberazione del consiglio comunale. I relativi introiti costituiscono entrate vincolate per la realizzazione di nuove aree da destinare a parcheggio pubblico, da individuarsi con deliberazione del consiglio comunale".

Da una lettura complessiva e sistematica del comma 11 dell'articolo 36 emerge che l'incremento volumetrico è sempre subordinato al reperimento degli spazi per parcheggi, che possono, tuttavia, essere monetizzati, previa richiesta dell'istante, nelle due ipotesi alternative di "superficie da adibire a parcheggio (...) inferiore a 20 metri quadri" o "qualora sia dimostrata l'impossibilità dovuta alla mancanza di spazi idonei da destinare al soddisfacimento di tale obbligo".

R.S./F.I. Ing. Giorgio Speranza

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni