REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2383 **/DG PROT. N.** 48404 **DEL** 16 DIC. 2016

Oggetto: **Comune di Baunei.**
Deliberazione del C.C. n. 46 del 30.11.2016 – Verifica di coerenza.
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 2180/DG del 16.11.2016, relative alla deliberazione C.C. n. 42 del 03.10.2016 "PUC in adeguamento al PPR e al PAI".

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.;

VISTO l'articolo 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

VISTO il Piano urbanistico del Comune di Baunei, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 3 e 4 del 26.01.2015 e approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 28.12.2015;

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 696/DG del 08.04.2016 con la quale il piano urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale per la correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;

VISTE le deliberazione n. 18 del 20.04.2016 e n. 42 del 03.10.2016 con cui il Consiglio Comunale di Baunei ha adeguato l'atto di pianificazione alle osservazioni riportate nella suddetta determinazione;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 2180/DG del 16.11.2016, con la quale previa acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica nella seduta del 16.11.2016, il Piano urbanistico comunale è stato dichiarato coerente con prescrizioni;

VISTA la deliberazione n. 46 del 30.11.2016 con cui il Consiglio Comunale di Baunei ha recepito le prescrizioni citate;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica, che sarà trasmessa unitamente alla presente determinazione al Comune di Baunei;

RITENUTO condivisi gli esiti istruttori di dover procedere alla comunicazione della positiva conclusione dell'istruttoria al fine di consentire al Comune di procedere agli adempimenti conseguenti;

DETERMINA

Art. 1 per le motivazioni esposte in premessa, meglio espresse nella relazione istruttoria, il Piano urbanistico comunale del Comune di Baunei, redatto in adeguamento al PPR e al PAI, adottato con deliberazioni del C.C. n. 3 e 4 del 26.01.2015, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 28.12.2015, modificato con deliberazioni del C.C. n. 18 del 20.04.2016 e n. 42 del 03.10.2016 in conformità a quanto richiesto con determinazione n. 696/DG del 08.04.2016, integrato con deliberazione del C.C. n. 46 del 30.11.2016 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 2180/DG del 16.11.2016, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2 In considerazione dell'avvio da parte del Comune delle attività previste dalla "Direttiva per lo svolgimento delle verifiche di sicurezza dei canali tombati esistenti", che avevano già portato all'identificazione di tre tratti urbani tombati di corpi idrici all'interno dell'edificato di Santa Maria Navarrese, tutti afferenti a elementi del reticolo idrografico oggetto di studio di compatibilità idrogeologica, si raccomanda, a conclusione del censimento da estendere al

reticolo idrografico regionale integrato con gli ulteriori elementi idrici eventualmente rappresentati nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare (IGM), Carta topografica d'Italia – serie 25V edita per la Sardegna dal 1958 al 1965, di inserire, con apposita variante urbanistica, all'interno degli elaborati del PUC una tavola in cui siano chiaramente individuati i canali tombati esistenti nell'intero territorio comunale.

Art. 3 L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza unitamente alla relazione istruttoria.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore e Funz. Istruttore: Ing. Giorgio Speranza