REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 755 **/DG PROT. N.** 15439 **DEL** 18.04.2016

Oggetto: **Comune di Ittiri - SS**

Deliberazione del CC n. 06 del 10.02.2016 – Verifica di coerenza – Variante al PUC - Modifica all'art. 24a, comma 8 delle NTA del PUC - zona artigianale all'interno del perimetro urbano D12 in località "San Giovanni".

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la LR n. 1 del 07.01.1977, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la LR n. 31 del 13.11.1998 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la LR n. 45 del 20.12.1989 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002, che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il DPGR n. 26781/DecP/152 del 15.12.2014 con il quale è stato ricostituito il CTRU;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari - Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Ittiri, approvata con deliberazione del CC n. 06 del 10.02.2016;

VISTA l'istanza n. 2505 del 01.03.2016 con la quale il Comune di Ittiri chiede l'esame della variante in oggetto;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 07.04.2016.

RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della LR n. 7 del 11.04.2002.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Ittiri, di cui alla Deliberazione del CC n. 06 del 10.02.2016 risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- l'art. 24a "Zone D" delle NTA dovrà essere integrato con quanto previsto dall'art. 5 del DA 2266/U/1983, ovvero: "*tra pareti finestrate sia garantita la distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto*".

Art. 3) In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che il Comune dovrà:

- assoggettare gli interventi alle limitazioni di cui all'articolo 49 delle NTA del PPR e alla preventiva acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica (ex art. 146 del DLgs 42/2004), qualora il lotto in argomento dovesse essere interessato dal vincolo paesaggistico dei 100 m insistente sul bene paesaggistico "Chiesa di S. Giovanni" (cod. 621), interno al Repertorio del Mosaico dei Beni Paesaggistici del 2014.

Art. 4) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5

quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della LR n. 31/1998 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del settore - Ing. Carla Sanna
Il Funzionario istruttore - Ing. Sofia Secci

Oggetto: CONSEGNA: RAS-Prot. N. 2016/15439 Comune di Ittiri - SS - Deliberazione del CC n. 06 del 10.02.2016 - Verifica di coerenza - Variante al PUC - Modifica all'art. 24a, comma 8 delle NTA del PUC - zona artigianale all'interno del perimetro urbano D12 in localit? "San Giovanni".
Mittente: posta-certificata@pec.aruba.it
Data: 18/04/2016 10:43
A: urbanistica@pec.regione.sardegna.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 18/04/2016 alle ore 10:43:01 (+0200) il messaggio
"RAS-Prot. N. 2016/15439 Comune di Ittiri - SS - Deliberazione del CC n. 06 del 10.02.2016 - Verifica di coerenza - Variante al PUC - Modifica all'art. 24a, comma 8 delle NTA del PUC - zona artigianale all'interno del perimetro urbano D12 in localit? "San Giovanni"."
proveniente da "urbanistica@pec.regione.sardegna.it"
ed indirizzato a "protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: 18E9C178.0005498F.28897C5C.20B2260A.posta-certificata@legalmail.it

— postacert.eml

Oggetto: RAS-Prot. N. 2016/15439 Comune di Ittiri - SS - Deliberazione del CC n. 06 del 10.02.2016 - Verifica di coerenza - Variante al PUC - Modifica all'art. 24a, comma 8 delle NTA del PUC - zona artigianale all'interno del perimetro urbano D12 in localit? "San Giovanni".
Mittente: urbanistica@pec.regione.sardegna.it
Data: 18/04/2016 10:42
A: protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it

— Segnatura.xml


```xml
<?xml version="1.0" encoding="ISO-8859-1"?>
<Segnatura>
    <Intestazione>
        <Identificatore>
            <CodiceAmministrazione>9999999</CodiceAmministrazione>
            <CodiceAOO>04-02-00</CodiceAOO>
            <NumeroRegistrazione>0015439</NumeroRegistrazione>
            <DataRegistrazione>2016-04-18</DataRegistrazione>
        </Identificatore>
        <Origine>
            <IndirizzoTelematico
tipo="smtp">urbanistica@pec.regione.sardegna.it</IndirizzoTelematico>
```

```
            <Mittente>
                <Amministrazione>
                    <Denominazione>Regione Autonoma della
Sardegna</Denominazione>
                    <CodiceAmministrazione>9999999</CodiceAmministrazione>
                    <UnitaOrganizzativa>
                        <IndirizzoPostale/>
                        <IndirizzoTelematico
tipo="smtp">urbanistica@pec.regione.sardegna.it</IndirizzoTelematico>
                    </UnitaOrganizzativa>
                </Amministrazione>
                <AOO>
                    <Denominazione>Direzione Generale Pianificazione
Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia</Denominazione>
                </AOO>
            </Mittente>
        </Origine>
        <Destinazione confermaRicezione="si">
            <IndirizzoTelematico
tipo="smtp">protocollo@pec.comune.ittiri.ss.it</IndirizzoTelematico>
        </Destinazione>
        <Oggetto>Comune di Ittiri - SS - Deliberazione del CC n. 06 del
10.02.2016 - Verifica di coerenza - Variante al PUC - Modifica all'art. 24a,
comma 8 delle NTA del PUC - zona artigianale all'interno del perimetro urbano
D12 in località "San Giovanni".</Oggetto>
    </Intestazione>
    <Descrizione>
        <Documento nome="20160418100542.pdf" tipoRiferimento="MIME">
            <Oggetto>Comune di Ittiri - SS - Deliberazione del CC n. 06 del
10.02.2016 - Verifica di coerenza - Variante al PUC - Modifica all'art. 24a,
comma 8 delle NTA del PUC - zona artigianale all'interno del perimetro urbano
D12 in località "San Giovanni".</Oggetto>
        </Documento>
        <Allegati>
            <Documento nome="20160418100542.pdf" tipoRiferimento="MIME">
                <Oggetto>determinazione n.755/DG del 18.04.2016</Oggetto>
            </Documento>
        </Allegati>
    </Descrizione>
</Segnatura>
```


Allegati:

daticert.xml	1,1 KB
postacert.eml	110 KB
20160418100542.pdf	76,7 KB
Segnatura.xml	2,2 KB