



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 740 /DG PROT. N. 15147 DEL 14 APR. 2016**

**Oggetto: Comune di Orosei.  
Deliberazione del C.C. n. 13 del 01.04.2016 – Verifica di coerenza.  
Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 495/DG del  
08.03.2016, relative alla deliberazione C.C. n. 32 del 16.12.2015 “PUC in  
adeguamento al PPR e al PAI”**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.;
- VISTO l'articolo 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 740 /DG

DEL 14 APR. 2016

- VISTO** il Piano urbanistico del Comune di Orosei, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 22.07.2010 e approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21.03.2014;
- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 1904/DG del 08.07.2014 con la quale il piano urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale per la correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;
- VISTA** la deliberazione n. 21 del 03.08.2015 del Consiglio Comunale di Orosei avente ad oggetto "PUC Orosei - Riadozione delle parti modificate per il recepimento delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 1904/DG prot. 30486 del 08.07.2014 del Direttore generale della pianificazione Urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Sardegna";
- DATO ATTO** della trasmissione, ai sensi dell'articolo 20 bis della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45, alla Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia del Piano urbanistico comunale, modificato con la deliberazione da ultimo citata;
- RICHIAMATA** la nota prot. n. 49547/DG del 19.11.2015 contenente le osservazioni formulate dalla Direzione Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, sentito il Comitato tecnico regionale per l'urbanistica;
- VISTA** la deliberazione n. 32 del 16.12.2015 del Consiglio Comunale di Orosei avente ad oggetto "Esame osservazioni al PUC come modificato per il recepimento delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 1904/DC prot. 30486 del 08.07.2014 del Direttore generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Regione Sardegna Adozione definitiva";
- VISTA** la propria precedente determinazione n. 495/DG del 08.03.2016 con la quale il Piano urbanistico comunale è stato dichiarato coerente con prescrizioni, previa acquisizione del parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica nella seduta del 8.03.2016;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. <sup>740</sup> IDG

DEL 14 APR. 2016

- VISTA la deliberazione n. 13 del 01.04.2016 con cui il Consiglio Comunale di Orosei ha recepito le prescrizioni citate;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio, che pur non materialmente allegata alla presente determinazione si intende integralmente richiamata;
- RITENUTO di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria;

**DETERMINA**

**Art. 1** Il Piano Urbanistico Comunale del comune di Orosei, redatto in adeguamento al PPR e al PAI, approvato con deliberazione del C.C. n. 5 del 21.03.2014, integrato con deliberazione del C.C. n. 32 del 16.12.2015 e con deliberazione del C.C. n. 13 del 01.04.2016 di presa d'atto delle prescrizioni contenute nella determinazione n. 495/DG del 08.03.2016, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

**Art. 2** L'Amministrazione comunale può procedere alla pubblicazione sul BURAS, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna *AS*  
Funz. Istruttore/Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza *GS*