



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3311 /DG PROT. N. 54919 DEL 22 DIC. 2015

**Oggetto: Comune di Santa Maria Coghinas - SS
Deliberazione del C.C. n. 31 del 09.10.2015 – Verifica di coerenza – Variante al Pdf
– Riordino viabilità.**

Il Direttore Generale

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Santa Maria Coghinas, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 09.10.2015;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **3311/D.G.**
DEL **22 DIC. 2015**

- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 21.12.2015.
- RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7.

DETERMINA

- Art. 1)** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Santa Maria Coghinas, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 09.10.2015, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2)** In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che il Comune dovrà:
- acquisire lo studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'articolo 27, commi 3, lett. b) e 7, delle NA del PAI, qualora gli interventi previsti lungo viale Sardegna e via S.Nicola (che ricadono in aree a pericolosità idraulica elevata Hi3 del PSFF), fossero ascrivibili alla categoria della "manutenzione straordinaria" della sovrastruttura stradale;
 - verificare (es. intervento in loc "La Scalitta", Tav. 13) la necessità di acquisire, eventualmente, l'autorizzazione paesaggistica (art. 146 del D.Lgs 42/2004), per la presenza del DM del 23.08.1966 e del bene paesaggistico "boschi".
- Art. 3)** Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989, trasmettendo allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni**

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna
Il Funzionario istruttore - Ing. Sofia Secci