



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **3321**/DG PROT. N. **55210**/DG DEL **23 DIC. 2015**

Oggetto: Comune di Capoterra - CA
Deliberazione del C.C. n. 71 del 16.10.2015 – Verifica di coerenza –
Approvazione definitiva variante al PdiF – nell'area di Corso Gramsci e Via
Diaz.

Il Direttore Generale

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3321/DG.

DEL 23 DIC. 2015

- VISTO** Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;
- VISTA** la variante al Programma di Fabbricazione del Comune di Capoterra, approvata con deliberazione del C.C. n. 71 del 16.10.2015;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 21.12.2015;

DETERMINA

Art. 1) La variante al Programma di Fabbricazione vigente del Comune di Capoterra, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 16.10.2015, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con la seguente prescrizione:

- il Comune dovrà integrare la documentazione cartografica adeguandola ai contenuti della D.C.C. 71/2015 con particolare riferimento alla dotazione dei parcheggi pubblici.

Art. 2) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento della citata prescrizione completa della necessaria documentazione

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias
Funz. Istr. Geom. Alessandro Meloni

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

cell.urbanistica@regione.sardegna.it

urbanistica@pec.regione.sardegna.it