



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 3310 /DG Prot. n. 54917 DEL 22 DIC. 2015**

**Oggetto: Comune di Budoni - OT  
Deliberazione del C.C. n. 77 del 27.10.2014 - Verifica di coerenza - Variante al PdF –  
Individuazione nuova zona G “Servizi generali”.**

**Il Direttore Generale**

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3310/D.G.  
DEL 22 DIC. 2015

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Budoni, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 27.10.2014;
- VISTA** la precedente Determinazione Ras n. 214/DG del 04.02.2015 di rinvio;
- VISTE** le istanze n. 12405 del 06.10.2015 e n. 14528 del 17.11.2015 con le quali il Comune di Budoni, fornendo la documentazione richiesta, chiede il riesame della variante in oggetto;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 21.12.2015.
- RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7.

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Budoni, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 77 del 27.10.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni; il Comune dovrà:

- 1) ulteriormente specificare, nelle NTA dello strumento urbanistico vigente, che gli interventi di nuova costruzione (art. 7 bis di nuova istituzione - sottozona G1), dovranno essere riconducibili esclusivamente alle fattispecie richiamate dall'art. 12 delle NTA del PPR;
- 2) fornire gli elaborati, in unica copia, timbrati e firmati dall'Ufficio tecnico comunale dai rispettivi professionisti, riportanti la dicitura "allegato alla Delibera CC n. XX del XX.XX.XXXX" di recepimento delle prescrizioni;
- 3) fornire copia di tutti gli elaborati grafici in formato digitale (articolo 31, comma 5 bis, della LR 7/2002, come introdotto dall'articolo 10, comma 8, della LR 4/2009).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **3310/D.G.**  
DEL **22 DIC. 2015**

Art. 3) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni**

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna  
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna