



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2947 /DG Prot. n. 49298 DEL 18.11.2015

**Oggetto: Comune di Loiri Porto San Paolo - OT
Deliberazione del C.C. n. 44 del 05.10.2015 - Verifica di coerenza - Variante al Pdf/PUC – Realizzazione di un serbatoio di accumulo idrico in località Scala Mala.**

Il Direttore Generale

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *2847*
DEL *18.11.2015*

- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente e adottato del Comune di Loiri Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 05.10.2015;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 18.11.2015;
- RITENUTO** di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7.

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico vigente e adottato del Comune di Loiri Porto San Paolo, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 05.10.2015, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

il Comune dovrà:

- 1) modificare l'elaborato "*Variante Piano Urbanistico Comunale*" rappresentando esclusivamente la zonizzazione del PUC adottato con evidenza dell'area oggetto di intervento già classificata G4. Si fa presente infatti che l'elaborato "*Variante Piano Urbanistico Comunale*" rappresenta la zonizzazione del PUC vigente e in variante. Tale doppia rappresentazione non è necessaria in quanto il PUC non è vigente ma solo adottato con DCC n. 38 del 27.07.2015;
- 2) prevedere nel PdF vigente, la riclassificazione dell'area oggetto di intervento in zona G4, adeguando contestualmente le NTA del PdF; ciò al fine evitare contrasti con le previsioni dello strumento adottato (PUC);
- 3) fornire adeguata relazione illustrativa che chiarisca i termini della variante in relazione allo strumento urbanistico vigente e adottato, tenendo debitamente conto di quanto richiesto ai punti precedenti;
- 4) fornire gli elaborati, in unica copia, timbrati e firmati dai rispettivi professionisti, riportanti la dicitura "*allegati alla Delibera CC n. 44 del 05.10.2015*";



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia



DETERMINAZIONE N. 2947
DEL 18. 11. 2015

Art. 3) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

Art. 4) In sede di istruttoria della proposta comunale l'Ufficio ha evidenziato, ai soli fini di mera raccomandazione, che è necessaria la predisposizione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica ai sensi dell'art. 33 comma 5 lett. b).

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni**

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna 
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna 

100
100
100