



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2989 /DG PROT. N. 49909 DEL 23 NOV. 2015

**Oggetto:** Comune di Baressa.  
Deliberazione del C.C. n. 29 del 03.09.2015 – Verifica di coerenza.  
Variante al PUC e al PPCS – Approvazione progetto preliminare dei lavori di realizzazione di un parcheggio nella via Marconi

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.;
- VISTO l'articolo 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. n. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA/O la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Baressa, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03.09.2015;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio, che pur non materialmente allegata alla presente determinazione si intende integralmente richiamata;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2989 /DG

DEL

23 NOV. 2015

- VISTO** il parere conforme del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 18.11.2015;
- RITENUTO** di dover provvedere conformemente alle risultanze della relazione istruttoria e al parere da ultimo citato;

**DETERMINA**

**Art. 1** La variante allo strumento urbanistico del Comune di Baressa, approvata con deliberazione del C.C. n. 29 del 03.09.2015, è rimessa all'Amministrazione comunale ai sensi dell'articolo 31, comma 5, ultimo periodo, della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. affinché provveda alla modifica e integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- 1) la variante non contiene gli elementi sufficienti per superare le valutazioni già espresse nella determinazione n. 2634/DG del 11 novembre 2008, secondo cui negli edifici *"fortemente degradati tali da essere classificati come rudere"* sono consentiti unicamente interventi di *"ricostruzione secondo l'impianto e le forme originarie, qualora rilevabili"*;
- 2) non sono state trasmesse le tabelle di contabilità urbanistica aggiornate.

**Art. 2** A partire dalla data di presentazione da parte dell'Amministrazione comunale degli atti di competenza decorreranno nuovamente i termini previsti dall'articolo 31, comma 5 e seguenti della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i.

**Art. 3** La pubblicazione della variante in violazione dell'articolo 31, comma 5 quinquies, della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. determina l'annullabilità per violazione di legge.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per gli adempimenti di competenza.

**Il Direttore Generale**

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza