



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2979 /DG PROT. N. 49765 /DG DEL 23.11.2015

**Oggetto:** Comune di Assemini - CA  
Deliberazione del C.C. n. 38 del 13.10.2015 – Verifica di coerenza –  
Approvazione definitiva variante al PUC – Lavori di riqualificazione urbanistica  
Piazza S. Lucia, P.le Oceania e Via Gobetti.

Il Direttore Generale

- VISTO** Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[cell.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:cell.urbanistica@regione.sardegna.it)

[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2979  
DEL 23.11.2015

VISTA la variante al Piano urbanistico comunale vigente del comune di Assemini approvata con deliberazione del C.C. n. 38 del 13.10.2015;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 18.11.2015;

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano urbanistico comunale di Assemini, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 13.10.2015, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989. subordinatamente alla verifica da parte delle Autorità competenti dell'esigenza di sottoporre le opere alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale e a Valutazione Ambientale Strategica, in quanto la variante in esame potrebbe determinare un incremento del carico urbanistico.

Inoltre in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione l'opportunità di:

- aggiornare gli elaborati grafici ante e post variante; in particolare dovranno essere adeguate tutte le tavole della zonizzazione (scala 1:10.000 e scala 1:4.000) e le relative legende, nelle quali è presente la sottozona in oggetto e la viabilità prevista.
- aggiornare e fornire le Norme tecniche di attuazione ante e post variante e relativo confronto, con evidenziate le parti modificate (in sottolineato le parti introdotte e in barrato le parti eliminate).
- tenere conto dei dati relativi alla contabilità delle aree S, standard, delle zone A e B in maniera tale che sia possibile valutare l'entità delle modifiche apportate in ragione dell'allargamento della Via Gobetti.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA**  
**ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *298*  
DEL *23.11.2015*

- verificare che le opere di adeguamento della viabilità ricadenti in area a pericolosità idraulica elevata e molto elevata (Hi3 e Hi4) necessitino dell'approvazione dello studio di compatibilità idraulica da parte dell'ADIS.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias

1911  
1912