



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

**DETERMINAZIONE N. 2819 /DG PROT. N. 46742 DEL 04 NOV. 2015**

**Oggetto: Comune di Santa Maria Coghinas - SS  
Deliberazione del C.C. n. 16 del 03.06.2015 – Verifica di coerenza – Variante al PdF  
– Ampliamento cimitero e riduzione della fascia di rispetto.**

**Il Direttore Generale**

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla Dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2819/D.G.  
DEL 04 NOV. 2015

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Santa Maria Coghinas, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 03.06.2015;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.10.2015.
- RITENUTO di dover procedere ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7.

**DETERMINA**

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Santa Maria Coghinas, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 03.06.2015, risulta non coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) La non coerenza è motivata come di seguito riportato:
- l'area oggetto di ampliamento è attualmente classificata dal PAI vigente in Hi4 che, ai sensi dell'art. 27 delle NdA del PAI, comma 3 lett. i), consente nuovi interventi di edilizia cimiteriale purché realizzati nelle porzioni libere interne degli impianti cimiteriali esistenti. Si segnala che il Comune, sulla base di studi di maggior dettaglio, potrà procedere ad adottare una variante al PAI, ai sensi dell'art. 37 delle relative NdA, ai fini di un'eventuale declassificazione del livello di pericolosità dell'area interessata dall'ampliamento che sia compatibile con la variante in esame;
- Art. 3) Si evidenzia che la variante, già pubblicata sul Buras n. 38 del 20.08.2015, non ha ottenuto il positivo esito della "Verifica di coerenza", previsto dall'articolo 31 della LR 7/2002 e smi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2819/D.G.

DEL 04 NOV. 2015

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

**Il Direttore Generale**  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Il Direttore del Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica - Ing. Antonio Sanna  
Il Responsabile del Settore - Ing. Carla Sanna

AZ