REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2591 /DG PROT. N. 42589 /DG DEL 07 OTT. 2015

Oggetto: Comune di Nurallao - CA

Deliberazione del C.C. n. 32 del 30.09.2014 – Verifica di coerenza – Approvazione definitiva della variante al PUC per la riclassificazione di una zona S3 a seguito di decadenza del vincolo e di intervenuta parziale inedificabilità per classificazione HG4 del PAI.

Il Direttore Generale

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
cell.urbanistica@regione.sardegna.it
urbanistica@pec.regione.sardegna.it

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2591/D.G.
DEL 07 OTT. 2015

VISTO Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

VISTA la variante al Piano urbanistico comunale vigente del Comune di Nurallao approvata con deliberazione del C.C. n. 32 del 30.09.2014;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 01.10.2015;

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano urbanistico comunale di San Sperate, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 30.09.2014, risulta coerente col quadro normativo sovraordinato con la seguente raccomandazione:

- l'Amministrazione Comunale dovrà procedere, in occasione di una successiva variante, a rivedere la classificazione delle zone limitrofe al Rio Pauli Gerace tenendo conto del vincolo correlato allo stesso e previsto dal comma 4 dell'art. 26 delle NTA del PUC.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias
Tecnico Istruttore – Geom .A. Meloni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
cell.urbanistica@regione.sardegna.it
urbanistica@pec.regione.sardegna.it