



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

DIREZIONE GENERALE DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E DELLA VIGILANZA EDILIZIA  
SERVIZIO TUTELA PAESAGGISTICA PER LE PROVINCE DI NUORO E DELL'OGLIASTRA

**DETERMINAZIONE N. 419 prof. n. 7366 /I.4.3 DEL 13/02/2014**

**Oggetto: Pos. 823/11 - Comune: Fonni - Piano Particolareggiato del Centro Storico.**

**Il Direttore del Servizio**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTE le Leggi Regionali 07.01.1977, n. 1 e 13.11.1998, n. 31;
- VISTO il Decreto dell'Assessore agli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 37499/143 del 04.12.2009, di nomina del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra;
- VISTI gli artt. 57 e 74 del D.P.R. 10.06.1979, n. 348;
- VISTO l'art. 9 della L.R. 28/98, l'art.28 della L.1150/42 e l'art.6 del D.P.R. 480/75;
- VISTO il R.D. 03.06.1940, n. 1357;
- VISTO il Decreto del Presidente della Regione 07.09.2006, n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale, Primo ambito omogeneo – Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7, del 5.09.2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n 30, del 08.09.2006;
- VISTI gli articoli 4, 52, 53, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTA la Determinazione n. 1040/DG del 02/10/2007 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Fonni;
- VISTA la Determinazione n. 3114/DG del 23/12/2008 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica di



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 419  
DEL 13/02/2014

conformità ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R. del Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Fonni;

- CONSIDERATO** che relativamente ai centri di antica e prima formazione e agli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR dei Piani Urbanistici Comunali, il recupero dei valori ambientali, architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;
- VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04/04/2011, di adozione definitiva del Piano Particolareggiato della Zona A del Comune di Fonni, secondo la ripermetrazione del centro di antica e prima formazione, ai sensi dell'art. 52 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPR;
- VISTA** l'istanza presentata dal Comune di Fonni in data 02/11/2011, prot. n. 64006/XIV.12.2;
- VISTA** la Determinazione n. 1483/DG del 06/04/2012 della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia avente per oggetto "Redazione dei piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale. Identificazione delle procedure e dei soggetti responsabili per gli adempimenti di cui all'art. 9 della L.R. 28/98" che individua i componenti del gruppo di lavoro per lo svolgimento delle attività di supporto ai comuni per la redazione dei piani particolareggiati nonché per gli adempimenti di cui all'art. 9 L.R. n. 28/98;
- CONSIDERATO** che il gruppo di lavoro di cui alla Determinazione n. 1483/DG del 06/04/2012, nella riunione tenutasi in data 23/01/2013, ha esaminato il Piano Particolareggiato del comune di Fonni, condividendo le risultanze delle analisi compiute, riassunte nel documento di sintesi istruttoria;
- VISTA** la nota del Direttore del Servizio delle Politiche per le aree urbane del 01/03/2013 prot. n. 10898/P.U., avente per oggetto "consegna delle analisi dei piani particolareggiati condivise all'interno del gruppo di lavoro" con la quale è stato trasmesso a questo Servizio il documento di sintesi istruttoria, redatto a seguito dell'analisi del Piano



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 419  
DEL 13/02/2014

Particolareggiato, allegato alla presente Determinazione, di cui fa parte integrante e sostanziale;

**VISTE** le integrazioni documentali presentate dal Comune di Fonni e pervenute rispettivamente in data 28/11/2013, prot. n. 57125/XIV.12.2 e in data 12/02/2014 prot. n. 7080;

**VISTA** la Determinazione di questo Servizio n. 1184 del 05/04/2013 di approvazione con prescrizioni del Piano Particolareggiato proposto, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28, al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6;

**RILEVATO** che l'intervento è complessivamente coerente con i contenuti dell'articolo 52 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale e non confligge con le esigenze di salvaguardia dei beni paesaggistici e ambientali tutelati ai sensi della PARTE TERZA – Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42;

**VISTI** gli elaborati progettuali e documentali allegati al Piano Particolareggiato in esame, da cui si è rilevato che l'intervento proposto, in termini di massima, si conforma alle valenze paesaggistiche dell'area vincolata, in quanto gli interventi previsti non sono pregiudizievoli dell'identità culturale e della matrice storica del patrimonio edilizio consolidato;

**DETERMINA**

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, alla L. 17.08.1942, n. 1150, art. 28, al D.P.R. 22.05.1975, n. 480, art. 6, il piano proposto, così come descritto negli elaborati grafico-progettuali, che si restituiscono in n. 1 copia allegata alla presente.

Nella predisposizione dei progetti esecutivi, senza la preventiva autorizzazione di questo Servizio, non possono essere apportate varianti sostanziali alle tipologie edilizie pubbliche e private (variazioni di forme e dimensioni, delle volumetrie, diverso posizionamento planimetrico dei corpi di fabbrica, modifica dei tracciati viari e pedonali, etc.), approvate con la presente;



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÁNTZIAS E URBANÍSTICA  
ASSESSORATO ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Nuoro e dell'Ogliastra

DETERMINAZIONE N. 419  
DEL 13/02/2014

Le opere programmate devono essere progettate conformemente alle indicazioni del piano, come descritte nei documenti progettuali allegati. Le aree libere devono essere reintegrate conformemente ai loro valori paesaggistici.

Con la presente Determinazione si approva il piano particolareggiato adeguato ai rilievi posti da questo Servizio con le precedenti disposizioni. L'Amministrazione competente deve verificare che i progetti presentati, per il rilascio delle autorizzazioni, qualora delegate ai sensi dell'articolo 3 della L.R. n. 28/98, siano conformi al piano così approvato. Il rispetto di tali prescrizioni deve essere espressamente indicato nella stessa autorizzazione per la puntuale verifica da parte del Servizio scrivente.

Si precisa che la non ottemperanza alle prescritte prescrizioni comporta l'applicazione dell'articolo 7, comma 2, della L.R. 28/98 e il conseguente annullamento delle autorizzazioni rilasciate.

Resta fermo che l'esecuzione di tutte opere previste dal piano attuativo e conformi allo stesso, devono essere specificatamente autorizzate dall'Amministrazione competente, ai sensi dell'art.146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42.

La presente determinazione è rilasciata esclusivamente per i soli fini di tutela paesaggistica e ambientale di cui alla Parte Terza, Beni Paesaggistici, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42; conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore prescrizione da altre, distinte, Autorità.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, dell'Assessorato regionale degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, ai sensi del combinato disposto degli articoli 21, comma 7, e 24, comma 1 lett. f), della L.R. 31/98. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale, entro 60 giorni dalla data di ricevimento del presente atto, dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

**Il Direttore del Servizio**

f.to Ing. Giuseppe Furcas