REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias

DETERMINAZIONE N. 1048 / TP-CA CI DEL 23-06-2010

Oggetto: **Pos. 73546 / Comune di Carbonia / Piano di riqualificazione e recupero urbano per i nuclei di Carbonia, Cortoghiana e Bacu Abis**

Autorizzazione ex art. 9 della L.R. n. 28/1998.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 07/01/77, n. 1 e 13/11/98, n. 31;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 31526/114/P del 28/10/2009 di conferimento all'arch. Giorgio Costa delle funzioni di Direttore del Servizio della Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia - Iglesias;

VISTO l'articolo 6 della Legge n. 480/1975;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19/06/1979, n. 348;

VISTO l'art. 146, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con i D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;

VISTO il Regio Decreto 03/06/1940, n. 1357;

VISTO l'articolo 28 della Legge n. 1150/1942;

VISTO l'articolo 21 L.R. 45/1989;

VISTA la nota n. L/1612 del 7 aprile 2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte

Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;

VISTO il D.P.R.S. 08/09/2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTO l'art. 14 della L.R. 23/10/2009 n. 4;

VISTA l'istanza del Comune di Carbonia, assunta agli atti d'ufficio in data 26/04/2010, protocollo n. 13277, tesa ad ottenere il rilascio del previsto parere per il Piano di riqualificazione e recupero urbano per i nuclei di Carbonia, Cortoghiana e Bacu Abis ai sensi dell'art.9 della L.R. 28/1998;

VERIFICATO che il Piano ricade nel territorio del Comune di Carbonia, in ambito vincolato ai sensi dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;

VISTA la determinazione n. 1077/D.G. del 10/10/2007 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Carbonia;

VISTA la relazione istruttoria dell'ufficio;

DATO ATTO che il piano attuativo di cui all'oggetto, così come da relazione tecnica, risulta essere già adottato e approvato (deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 01/08/2009);

VISTO il progetto consistente nel Piano di riqualificazione e recupero urbano per i nuclei di Carbonia, Cortoghiana e Bacu Abis, composto dai seguenti elaborati:

- Dossier Carbonia
- Dossier Cortoghiana
- Dossier Bacu Abis

- Carbonia Perimetrazione Centro Matrice copianificato con la RAS
- Cortoghiana-Bacu Abis Perimetrazione Centro Matrice copianificato con la RAS
- Evoluzione della città di fondazione
- Catalogo tipologico dell'edilizia di base razionalisti (Carbonia)
- Catalogo tipologico dell'edilizia di base razionalisti (Cortoghiana e Bacu Abis)
- Quadro sinottico dei tipi edilizi
- Carbonia Carta delle qualità urbane
- Cortoghiana e Bacu Abis Carta delle qualità urbane
- Carbonia: zonizzazione del nucleo di fondazione
- Cortoghiana: zonizzazione del nucleo di fondazione
- Bacu Abis: zonizzazione del nucleo di fonazione
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Inquadramento
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Italia Stato di fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Italia – Schema Pavimentazioni
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Cagliari – Stato di Fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Cagliari – Schema Pavimentazioni
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Iglesias – Stato di fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Iglesias – Schema pavimentazioni
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Repubblica – Stato di fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Repubblica – Schema pavimentazioni
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Via Liguria – Stato di fatto Stato di fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Via Liguria – Schema pavimentazioni
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Via Piolanas – Stato di fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Via Piolanas – Schema pavimentazioni
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Chiesa – Stato di fatto
- Riqualificazione Spazi Pubblici: Piazza Chiesa - Schema pavimentazioni
- Normativa
- Abachi delle modificazioni
- Progetti Guida
- Manuale di recupero

VISTA la successiva integrazione documentale assunta agli atti d'ufficio in data 26/06/2010 prot. 21586 consistente nella Relazione Paesaggistica;

CONSIDERATO che le azioni programmate e previste nel Piano di Riqualificazione e Recupero risultano coerenti con l'art. 52 delle NTA del PPR;

VERIFICATA la compatibilità degli interventi proposti rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PPR;

ACCERTATO che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva del patrimonio edilizio esistente, nella sua evoluzione storica e nella condizione attuale (tipologie edilizie e architettoniche, stato di conservazione, destinazione d'uso,

lineamenti stratigrafici, distribuzione cubature, condizioni strutturali) anche attraverso schede di progetto che, per ciascuna unità di intervento, riportano sia le caratteristiche tipologiche, dimensionali e strutturali dello stato attuale degli edifici che le previsioni progettuali, la descrizione degli elementi di degrado da eliminare e/o gli elementi di pregio da salvaguardare, nonché la finitura e il colore dei prospetti.

DETERMINA

ART. 1 Per i motivi espressi in premessa e ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R. n. 28/1998, di autorizzare il Piano di riqualificazione e recupero urbano per i nuclei di Carbonia, Cortoghiana e Bacu Abis proposto, così come descritto negli elaborati allegati alla presente determinazione.

ART. 2 Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati;

ART. 3 Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi del D.Lgs. 42/04 e per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c). Il parere ai sensi del citato D.Lgs. 42/04 sui progetti esecutivi delle opere programmate dovrà essere emanato dal competente organo comunale, previo accertamento dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico - scientifica previsti dall'art. 146 comma 6 del citato decreto.

ART. 4 La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28.
Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 5 ai sensi dell'art. 21, u.c. della Legge Regionale 13/11/1998, n. 31, la presente determinazione viene contestualmente comunicata all'Assessore.

Avverso il presente provvedimento é ammesso ricorso al Direttore Generale dello scrivente Assessorato ai sensi dell'art. 21 comma 7 e dell'art. 24 c. 1 lett. f) della L.R. 31/98. E' ammessa, altresì, la proposizione di ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale secondo le modalità di cui alla legge 6/12/1971 n. 1034, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di ricevimento del presente atto.

Il Direttore del Servizio
Arch. Giorgio Costa

Ing Silvia Lallai – resp. Sett .terr. di CA-CI.