



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Handwritten mark

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano

Prof. n. 5892/I.4.3

Oristano, - 9 FEB. 2015

RACC. A.R.

> Al Comune di
Via Sicilia, 1
09080 BORONEDDU

E p.c. > Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza ai Beni Architettonici, Paesaggistici,
Storici, Artistici ed Etnoantropologici
per le province di Cagliari e Oristano
Via Cesare Battisti, 2
09123 CAGLIARI

Oggetto: Determinazione n. 271 del - 9 FEB. 2015
Pos. 90/PP/ Comune di Boroneddu/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi
dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

In allegato alla presente si trasmette la Determinazione indicata in oggetto..

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIALE DI ORISTANO

Valentina Mameli



*Consegnate a mano
al geom. Agus responsabile
ufficio Tecnico di Boroneddu
11.02.2015*



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

DETERMINAZIONE N 271 DEL - 9 FEB. 2015

Oggetto: Pos. 90/PP/ Comune di Boroneddu/ Proponente: COMUNE/ Approvazione ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98 e ss.mm. e ii. del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Il Direttore del Servizio

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm.ii;
- VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesaggistica;
- VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- VISTO l'art. 12, comma 15 della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato il 05.09.2006 dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 08.09.2006;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione N.P. 14943/78 del 06.06.2013 di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio Campidano, al Dott. Giovanni Serra;
- VISTA l'istanza del Comune di Boroneddu, assunta agli atti in data 28 novembre 2013, prot. N. 57077 e successivamente integrata in data 3 gennaio 2014, prot. N. 222, tesa ad ottenere l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'articolo 9 della L.R. 28/98;
- VISTE le Deliberazioni del Consiglio comunale di Boroneddu, n. 18 del 7 novembre 2012, di adozione e n. 7 del 6 maggio 2013 di adozione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
- VISTA la nota di questo Servizio, prot. n. 5225, del 31 gennaio 2014, con la quale si trasmetteva il Piano Particolareggiato in oggetto, al Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, al fine di inoltrarlo al Gruppo di Lavoro di cui alla Determinazione 1483/DG del 6 aprile 2012.
- VISTE le risultanze istruttorie del Gruppo di Lavoro suddetto, assunte agli atti in data 30 gennaio 2015, prot. n. 4225 e 4228;
- VISTI gli elaborati progettuali allegati;
- VERIFICATO che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in oggetto, ricade nel territorio del comune di Boroneddu (OR), in ambito vincolato per effetto dell'art. 143 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. - aree caratterizzate da insediamenti storici (centro matrice ex art. 51, comma 1, lett. a) delle N.T.A. del P.P.R.);
- VISTA la determinazione della Direzione generale della pianificazione territoriale e della vigilanza edilizia n. 1450/DG del 12 dicembre 2007, "Atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Boroneddu";



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Oristano e del Medio-Campidano

CONSIDERATO che il centro di antica e prima formazione coincide con il centro storico e pertanto risulta completamente regolamentato dal suddetto Piano Particolareggiato;
che il Piano contiene gli elementi grafici e descrittivi del Contesto Geografico di riferimento, necessari per definire le relazioni e le dinamiche tra il centro urbano e il contesto circostante, e del Sistema Urbano, compresa la sua evoluzione, l'articolazione dei percorsi storici, gli assi viari e i poli di attrazione;
che le unità edilizie vengono classificate secondo 8 categorie in base al loro valore storico e grado di conservazione e che vengono individuate 9 tipologie di intervento;
che è presente la scheda relativa a ogni unità edilizia, con l'analisi dello stato attuale e gli interventi consentiti;
che il piano attribuisce in modo sostanzialmente coerente la tipologia di intervento alle singole unità edilizie, prevedendo il restauro conservativo e il recupero per gli edifici storici e riservando le altre categorie agli edifici che hanno subito modifiche irreversibili e ai lotti inedificati, in ogni caso guidando le trasformazioni verso il ripristino e il rispetto tipologico;

ACCERTATO pertanto, che il piano proposto garantisce un buon grado di tutela per gli edifici che conservano i caratteri costruttivi e tipologici dell'edilizia storico tradizionale e guida le trasformazioni in modo da restituire coerenza con il contesto di appartenenza anche ai fabbricati che hanno subito modifiche non sempre compatibili con l'architettura locale in modo da restituire al centro storico un'immagine di insieme uniforme, decorosa e ordinata;

DETERMINA

di approvare, ai sensi e per gli effetti di cui alla L.R. 12.08.1998, n. 28, art. 9, il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Boroneddu proposto, adottato definitivamente con deliberazione del Consiglio comunale di Boroneddu n. 7 del 6 maggio 2013, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione.

Ogni eventuale variante al Piano Particolareggiato, dovrà essere preventivamente sottoposta a nuova approvazione ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L.R. 28/1998 e ss.mm.ii.

Tutte le conseguenti autorizzazioni di cui all'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 saranno rilasciate dall'Amministrazione comunale in applicazione di quanto disposto dall'art. 3, comma 1, lett. c) della L.R. 28/1998, secondo le procedure contenute nella Direttiva di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 13/5 del 28 marzo 2012, se delegata, anche in forma associata, all'esercizio delle funzioni autorizzatorie in materia paesaggistica attestate dal Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia della Regione Autonoma della Sardegna in conformità di quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/11 del 30 luglio 2009.

Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro trenta giorni dalla data di comunicazione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21 e 24 della L.R. 31/98, secondo le modalità di cui alla L. 1199/1971. E' ammesso altresì, entro sessanta giorni dalla data di ricezione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna, secondo le modalità di cui al D. Lgs. 104/2010.

Ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. 13.11.1998, n. 31, la presente determinazione è comunicata all'Assessore Regionale Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

Settore Territoriale di Oristano
Responsabile: Valentina Mameli



Il Direttore del Servizio
Dott. Giovanni Serra