



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1037/DG del 22 GIU 2010

- OGGETTO:** Approvazione procedura di intesa riguardante la nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di NURALLAO ai sensi dell'articolo 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009
- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;
- VISTO** il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;
- VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;
- VISTA** la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale – Primo ambito omogeneo;
- VISTO** l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;
- VISTO** l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;
- VISTO** l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;
- VISTI** gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;
- VISTA** la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 1037/DG
DEL 22 GIU 2010

VISTO in particolare l'art. 52 delle N.T.A. del PPR, concernente i criteri e le modalità per la verifica e l'integrazione della perimetrazione degli insediamenti storici, comportante la individuazione dettagliata dei tessuti di antica e prima formazione avendo a riferimento quella rappresentata nella cartografia del Piano paesaggistico regionale;

CONSIDERATO che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

VISTA la determinazione n. 1816/DG del 30 luglio 2008 avente ad oggetto la presa d'atto della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao definita in sede di copianificazione tra gli uffici regionali e i funzionari comunali;

DATO ATTO che ulteriori approfondimenti effettuati a cura del comune sulla cartografia catastale storica accompagnati da un accurato supplemento di indagine condotto sul campo hanno portato all'individuazione all'interno del perimetro del centro di antica e prima formazione di alcuni ambiti che non costituiscono contesti caratterizzati da presenze di interesse storico e che a seguito di tali analisi è emersa la necessità di modificare la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao di cui alla citata determinazione n. 1816/DG del 30 luglio 2008;

DATO ATTO delle risultanze delle attività svolte ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009, condotte in sede di copianificazione tra gli uffici regionali e i funzionari comunali sulla base degli ulteriori approfondimenti effettuati a cura del comune, che hanno portato in data 6 maggio 2008 alla ridefinizione di una concorde perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao;

DATO ATTO che il Consiglio Comunale di Nurallao con deliberazione n. 32 del 09 luglio 2009 ha modificato la propria deliberazione n. 8 del 07 marzo 2008 approvando l'atto ricognitivo di perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 1037/DG

DEL 22 GIU 2010

Nurallao elaborato in sede di copianificazione tra gli uffici regionali e i funzionari comunali riportato nell'elaborato denominato "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione" allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale, così come attestato con nota n. 1423 del 03/05/2010;

VISTE la deliberazione del Consiglio Comunale di Nurallao n. 32 del 09 luglio 2009 e l'elaborato allegato alla stessa deliberazione del Consiglio Comunale denominato "Verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione", in cui è riportato il perimetro del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao e la scheda di sintesi elaborata dagli uffici regionali a seguito dell'attività svolta congiuntamente ai funzionari comunali, che si allegano al presente atto, rispettivamente sotto le lettere "A" e "B" per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'allegato approvato con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale costituisce l'atto di intesa ai fini dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;

DATO ATTO che l'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009 disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;

CONSIDERATO che l'entrata in vigore della L.R. 4/2009 è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta alla ripermetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao era da ritenersi legittimamente conclusa;

CONSIDERATO che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure perfezionate con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 09 luglio 2009;

RITENUTO altresì necessario annullare la determinazione n. 1816/DG del 30 luglio 2008;

DETERMINA

1. di attestare l'esito delle procedure di intesa di identificazione della nuova perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao, i cui contenuti sono riportati nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 09 luglio 2009, allegata al presente atto congiuntamente ai suoi allegati, sotto le lettere A e B, per farne parte integrante e sostanziale;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. ¹⁸⁷187/DG
DEL 22 GIU 2010

2. di annullare la determinazione n. 1816/DG del 30 luglio 2008;
3. di dare atto che la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Nurallao di cui alla determinazione n. 1816/DG del 30 luglio 2008 è sostituita con la perimetrazione riportata negli elaborati allegati al presente atto.

Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, li

Il Direttore Generale

Marco Melis