



SCARICATO

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 25/09/2013
nr. 0045863/Determinazione/3206
Classifica XII.6.1
04-02-00



> AL COMUNE DI OLBIA
UFFICIO TECNICO
VIA GARIBALDI 49
07026 OLBIA OT

Oggetto: Comune di Olbia - Deliberazione del C.C. n. 62 del 05.08.2013 – Variante al Programma di Fabbricazione

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 62 del 05.08.2013 si trasmette la determinazione concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

Inoltre in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha evidenziato, ai soli fini di mera segnalazione e raccomandazione, che:

come già più volte evidenziato, occorre predisporre uno Strumento urbanistico che con un'analisi complessiva del territorio contribuisca in maniera determinante ad avere una visione globale delle criticità per la soluzione delle quali si susseguono modifiche continue a un P.di F. da tempo inadeguato.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Direttore Servizio Pianificazione - Ing. Antonio Sanna
Funzionario Tecnico - Geom. Carlo Corrias



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3206 /DG PROT. N. 45863 DEL 25 SET. 2013

Oggetto: Comune di Olbia
Deliberazione del C.C. n. 62 del 05.08.2013 – Verifica di coerenza – Variante al PdiF da zona E agricola a zona G per servizi generali da destinare a parco fluviale.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 10872/45 del 19.04.2013 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3206 /DG

DEL

25 SET. 2013

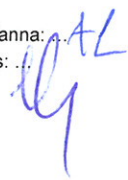
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 05.08.2013;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 19.09.2013;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 05.08.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione
:
dovranno essere prodotti elaborati normativi e cartografici in scala idonea che rappresentino la localizzazione e la tipologia dei manufatti previsti al fine di verificare l'ipotesi prefigurata relativamente alla predisposizione del Piano attuativo previsto per le zone G dalla LR n. 20/91 anche in considerazione e in applicazione delle NTA del PAI.
- Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di Verifica di Coerenza della RAS.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna: 
Funz. Istr. Geom. Carlo Corrias: 