



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 1346 /DG Prot. n. 22025/DG del 15 MAG. 2015

Oggetto: Comune di Santa Teresa Gallura OT
Deliberazione del C.C. n. 13 del 01.08.2014 - Verifica di coerenza - Variante al PUC – Frazioni di Porto Pozzo e San Pasquale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante al Piano Urbanistico del Comune di Santa Teresa Gallura approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 01.08.2014;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1346/DG
DEL 15 MAG. 2015

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 13.05.2015.

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano Urbanistico del Comune di Santa Teresa Gallura approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 01.086.2014, è rimessa all'Amministrazione comunale .

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- non è stato sufficientemente chiarito come si concilia l'incremento della zona C rispetto al dimensionamento del PUC vigente;
- benchè l'area sia contigua a un centro abitato, la variante, con particolare riferimento alla zona C3.4, comporta una significativa trasformazione in area non trasformata ricadente in fascia costiera e all'interno della linea dei 300 metri della battigia marina;
- il non adeguato quadro conoscitivo non consente di valutare gli effetti della trasformazione in area classificata dal P.P.R. seminaturale;
- si ritiene opportuno effettuare una valutazione d'insieme delle dinamiche di trasformazione dell'intero territorio, resa possibile dall'intervenuta adozione del PUC in aggiornamento al PPR e quindi riferita a quel quadro.

In merito alla previsione sulla zona di S. Pasquale, zona G11.6, visti i contenuti della norma, non si ritiene di formulare osservazioni.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1346/DG*

DEL 15 MAG. 2015

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias