



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1346/DG PROT. N. 22324/DG DEL 18 MAG. 2015

**Oggetto:** Comune di San Sperate - CA  
Deliberazione del C.C. n. 28 del 21.08.2014 – Verifica di coerenza –  
Approvazione definitiva variante generale al PUC.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[eeff.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:eeff.urbanistica@regione.sardegna.it)

[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **1376/DG**

DEL **18 MAG. 2015**

- VISTA la variante al Piano urbanistico comunale vigente del comune di San Sperate approvata con deliberazione del C.C. n. 28 del 21.08.2014;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 13.05.2015;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante al Piano urbanistico comunale di San Sperate, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 21.08.2014, risulta coerente col quadro normativo sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla correzione dei testi normativi Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio.

Relativamente alle Norme Tecniche di Attuazione:

- art. 5) zona omogenea A: centro storico  
Si prescrive di eliminare, al comma 3 - pag. 7, la frase "alle dotazioni di parcheggi" in quanto tale dimensionamento non può essere determinato dal piano attuativo ma bensì dal P.U.C.;
- art. 6) zona omogenea B: di completamento residenziale  
Si prescrive di eliminare integralmente i commi 9 e 10 - pag. 8 e 9 in quanto non è possibile la deroga delle distanze, in zona omogenea B, atteso che l'art. 6, pag. 6: deroghe al piano urbanistico, è stato cancellato;
- art. 12) zona omogenea E: agricola  
Si prescrive di rimuovere tutti i richiami alle norme abrogate (p. es. art. 13 bis L.R. 4/2009) con la L.R. n. 8 del 23.04.2015 e integrare le nuove norme;
- art. 14) zone omogenee G: servizi generali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1376/DG*

DEL 18 MAG. 2015

Si prescrive di rimuovere e inserire integralmente in zona omogenea D, l'intervento erroneamente classificato in zona G sottozona G8 - pag. 23, in quanto trattasi di opera a carattere industriale e produttivo;

- art. 23) vincoli: p. 4 VTFF

Si prescrive di trasferire il contenuto della lettera D - pag. 28, nel successivo Capo III - art. 24 a causa di un refuso.

Relativamente al Regolamento Edilizio:

- CAPO III - Art. 73) chiusura di aree edificabili fronteggianti spazi pubblici

Si prescrive di riportare la correzione evidenziata in rosso nel testo coordinato al punto 2 ultima riga ... "dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001" al posto della norma barrata in nero ... "art. 2 comma 60 punto 7 Legge 23.12.1996, n. 662".

Art. 3) Il Comune, al fine di acquisire la determinazione dirigenziale di positiva conclusione del procedimento di verifica di coerenza, prevista dalla LR 7/2002 smi, articolo 31, comma 5 quinquies, dovrà trasmettere la delibera di recepimento delle citate prescrizioni completa della necessaria documentazione.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias  
Tecnico Istruttore - Geom. A. Meloni