



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1345*/DG PROT. N. *22020*/DG DEL 15 MAG. 2015

**Oggetto:** Comune di La Maddalena - OT  
Deliberazione del C.C. n. 24 del 24.03.2013 – Verifica di coerenza –  
Approvazione definitiva variante al PUC per la modifica del Quadro Normativo  
24 (QN 24) delle NTA.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[eeff.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:eeff.urbanistica@regione.sardegna.it)

[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1345/DG*  
DEL **15 MAG. 2015**

- VISTA** la variante alle Norme di Attuazione del Piano urbanistico comunale vigente del comune di La Maddalena approvata con deliberazione del C.C. n. 24 del 24.03.2013;
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 13.05.2015;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante alle Norme di Attuazione del Piano urbanistico comunale di La Maddalena, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 24.03.2013, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, trattandosi di volumi tecnici accessori a una struttura ricettiva esistente, necessari e funzionali all'efficientamento e razionalizzazione della stessa. La coerenza è condizionata alla verifica, da parte del Comune, del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi di zona.

Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Direttore Serv. Pianif. Ing. Antonio Sanna  
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319

[eei.urbanistica@regione.sardegna.it](mailto:eei.urbanistica@regione.sardegna.it)  
[urbanistica@pec.regione.sardegna.it](mailto:urbanistica@pec.regione.sardegna.it)