



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 35330 / TP / CA-CI

Cagliari, 11/07/2013

COMUNE DI SANTADI
AREA TECNICA
Piazza Marconi, 1
09010 SANTADI CI

PEC

E, p.c. MINISTERO per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza BAPPSAE CA OR
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta). Istanza di parere ex art. 9 L.R. n. 28/98. Trasmissione Determinazione di Autorizzazione.
Ubicazione: Comune di Santadi – Centro Storico.
Richiedente: Comune di Santadi.
Posizione: 81576

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia-Iglesias TP/CA - CI n. 2368/TP-CA CI del 11.07.2013 con cui è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la variante al piano particolareggiato in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Sett.: S. Lallai



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanìstica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 2368 / TP CA - CI del 11/07/2013

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta). Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.
Ubicazione: Comune di Santadi, Località "Centro Storico".
Richiedente: Comune di Santadi.
Posizione: 81576.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;
VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;
VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;
VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;
VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;
VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;
VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";
VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;
VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;
VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. P/28997/41 del 10.11.2011, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;
VISTA l'istanza dell'Amministrazione Comunale di Santadi, assunta agli atti d'ufficio con prot. 12063 del 06.03.2013, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 2368 / TP/CA-CI
DEL 11.07.2013

- autorizzazione alla variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta), ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Santadi, in ambito costiero n. 5 - Anfiteatro del Sulcis del P.P.R. ed è sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47, comma 2, lettera c, punto 2. delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR;
- RICHIAMATA** la determinazione del Direttore del Servizio Tutela Paesaggistica per le province di Cagliari e Carbonia Iglesias n. 1884/TP-CA-CI del 21.04.2011 con la quale si autorizzava ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 il Piano Particolareggiato del centro storico del Comune di Santadi – 2° stralcio;
- PRESO ATTO** che la variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta) di cui all'oggetto risulta adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 30.11.2012 e approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 04.06.2013;
- VISTO** il progetto della variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta)), composto dai seguenti elaborati:
- Tav. 5D – Proposta modifiche piano particolareggiato parte alta – Sett. D – Situazione di progetto;
 - Tav. 5D – Proposta modifiche piano particolareggiato parte alta – Sett. D – Situazione proposta;
 - Allegato A – Proposta di modifica al pianto particolareggiato centro storico unità 3 settore 5 - Prospetti – situazione attuale/proposta.
- RICHIAMATA** la propria nota prot. 20392 del 19.04.2013 con la quale si comunicava all'Amministrazione Comunale di Santadi che a seguito dell'istruttoria svolta non erano emerse osservazioni tali da evidenziare delle criticità dal punto di vista paesaggistico e si richiedeva un adeguato corredo fotografico dell'unità edilizia interessata dalla variante in argomento e la relativa scheda;
- VISTE** le integrazioni trasmesse con nota ns. prot. 33467 del 01.07.2013 e composte dai seguenti elaborati:
- Allegato B – Documentazione fotografica;
 - Scheda unità di intervento n. 3;
- ACCERTATO** che gli elaborati presentati offrono una descrizione esaustiva dei caratteri paesaggistici peculiari della zona d'intervento, gli impatti delle trasformazioni sul paesaggio e che la variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta) proposto risulta coerente con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona che hanno portato all'apposizione del vincolo ed alle finalità di tutela ai sensi dell'art. 49 delle NTA del PPR;

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si autorizza** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998, la variante al Piano Particolareggiato del centro storico di Santadi centro – 2° stralcio (parte alta), così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione.
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:
- Tav. 5D – Proposta modifiche piano particolareggiato parte alta – Sett. D – Situazione di progetto;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 2368 / TP/CA-CI
DEL 11.07.2013

- Tav. 5D – Proposta modifiche piano particolareggiato parte alta – Sett. D – Situazione proposta;
- Allegato A – Proposta di modifica al pianto particolareggiato centro storico unità 3 settore 5 - Prospetti – situazione attuale/proposta;
- Allegato B – Documentazione fotografica;
- Scheda unità di intervento n. 3.

ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.

ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Santadi previo accertamento dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico - scientifica previsti dall'art. 146 comma 6 del citato decreto. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto.

Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:

- ✓ Al Comune di Santadi;
- ✓ al MIBAC - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano;
- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla data di comunicazione del presente atto, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu

Il resp. del sett. : S. Lallai