



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

Prot. n. 60870 / TP / CA-CI

Cagliari, 17 / 12 / 2013

PEC
utcdonori@servizipostacert.it

COMUNE DI DONORI
Piazza Italia, 11
09040 DONORI CA

PEC
mbac-sbapsae-ca@mailcert.beniculturali.it

e, p.c. MINISTERO per i Beni e le Attività
Culturali
Soprintendenza BAPPSAE CA OR
Via Cesare Battisti 2
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Studio di dettaglio degli spazi pubblici ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e modifica agli artt. 4-10-12-20 delle medesime NTA. Domanda di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/98. Trasmissione Determinazione di Autorizzazione.

Ubicazione: Comune di Donori, Zona A "centro storico".

Richiedente: Comune di Donori.

Posizione: 82149

Si trasmette, in allegato, la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 4204/TP-CA CI del 17/12/2013 con cui è stata rilasciata l'autorizzazione ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. 28/98 per la realizzazione delle opere in oggetto.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu

Resp. Sett.: SM

Tecn. Istrut.: AMB



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificatzione urbanìstica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 4204 / TP CA - CI del 17 / 12 / 2013

Oggetto: Studio di dettaglio degli spazi pubblici ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e modifica agli artt. 4-10-12-20 delle medesime NTA. Autorizzazione ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98.

Ubicazione: Comune di Donori, Zona A "centro storico".

Richiedente: Comune di Donori.

Posizione: 82149.

Il Direttore del Servizio

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTE le Leggi Regionali 7 gennaio 1977, n. 1 e 13 novembre 1998, n. 31;

VISTO l'art. 6 del Decreto del Presidente della Repubblica 22 maggio 1975, n. 480;

VISTO l'art. 57 del Decreto del Presidente della Repubblica 19 giugno 1979, n. 348;

VISTO Il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio emanato con Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, nel testo coordinato con il D.Lgs. n. 156 e n. 157 del 24/03/2006;

VISTO il Regio Decreto 3 giugno 1940, n. 1357;

VISTO l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTO l'articolo 21 della Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTO l'art. 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28;

VISTO l'art. 25 della direttiva n.1 dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport, emanata ai sensi dell'art.4, comma 1, della L.R.28/98 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica";

VISTA la nota n. L/1612 del 07.04.2006 con la quale la Direzione Generale dell'Area Legale, anche alla luce dei più recenti pronunciamenti della Corte Costituzionale sulla competenza normativa della Regione Sardegna nella materia della tutela del paesaggio, ritiene tuttora vigente la norma di cui all'art. 9, comma 5 della L.R. 28/1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348", che prevede l'approvazione regionale, sotto il profilo paesaggistico, dei piani attuativi di cui all'art. 21 della L.R. 45/1989;

VISTO il D.P.R.S. 08.09.2006 n. 82, di approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – Primo Ambito Omogeneo;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli AA.GG., Personale e Riforma della Regione n. P/28997/41 del 10.11.2011, di conferimento delle funzioni di Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 4204 / TP/CA-CI
DEL 17/12/2013

- VISTA** l'istanza del Comune di Donori, assunta agli atti d'ufficio con prot. 23978 del 13 maggio 2013, e le successive integrazioni, assunte agli atti d'ufficio con prot. 38984 del 31 luglio 2013 e con prot. n. 58809 del 6 dicembre 2013, tesa ad ottenere il rilascio della prescritta autorizzazione, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998, allo Studio di dettaglio degli spazi pubblici ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e alla modifica agli artt. 4-10-12-20 delle medesime NTA;
- VERIFICATO** che l'intervento per cui si chiede l'autorizzazione ricade nel territorio del Comune di Donori, in ambito sottoposto a vincolo paesaggistico per effetto dell'art. 47 e seguenti delle NTA del PPR;
- VISTA** la determinazione n. 199/DG del 11 febbraio 2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la verifica della perimetrazione del Centro di antica e prima formazione del Comune di Donori;
- VISTO** il vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico del Comune di Donori approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 19 novembre 2010 e autorizzato ai sensi dell'art. 9, comma 5 della L.R. n. 29/98 con Determinazione n. 171 del 20 gennaio 2011 del Direttore del Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias;
- PRESO ATTO** che lo studio di dettaglio degli spazi pubblici e la modifica agli artt. 4-10-12-20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico risultano adottati con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 29 aprile 2013 e approvati definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 5 novembre 2013;
- VISTO** il progetto dello Studio di dettaglio degli spazi pubblici ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico e agli artt. 4-10-12-20 delle Norme Tecniche di Attuazione così come modificati;
- ACCERTATO** che lo studio di dettaglio degli spazi pubblici e la modifica agli artt. 4-10-12-20 delle Norme Tecniche di Attuazione risultano coerenti con l'art. 52 delle NTA del PPR e che gli interventi proposti risultano compatibili con le esigenze di tutela e in sintonia con i valori paesaggistici della zona, che hanno portato all'apposizione del vincolo;
- RITENUTO** opportuno il rispetto delle seguenti condizioni:
- ✓ Dovranno rimanere invariati il sesto comma dell'art. 12 e il quarto comma dell'art. 20 delle NTA.

DETERMINA

- ART. 1.** Per i motivi espressi in premessa **si autorizza** ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 28/1998 lo studio di dettaglio degli spazi pubblici e la modifica agli artt. 4-10-12-20 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico, così come descritto negli elaborati grafici allegati alla presente determinazione, **a condizione che** vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
- ✓ Dovranno rimanere invariati il sesto comma dell'art. 12 e il quarto comma dell'art. 20 delle NTA.
- ART. 2.** Costituiscono parte integrante della presente determinazione i seguenti elaborati:
- ✓ Studio di dettaglio degli spazi pubblici ai sensi dell'art. 26 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico;



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DETERMINAZIONE N. 4204 / TP/CA-CI
DEL 17/12/2013

✓ Norme tecniche di attuazione del Piano Particolareggiato del Centro Storico;

ART. 3. Ogni eventuale variante al Piano dovrà essere preventivamente approvata da questo Servizio. Le opere programmate in sede esecutiva dovranno essere progettate conformemente alle indicazioni del Piano, come descritte nei grafici allegati.

ART. 4. Tutte le opere previste dal Piano in oggetto dovranno essere specificatamente autorizzate ai sensi e secondo il dettato dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004. Per effetto della L.R. 12/08/1998 n. 28 art. 3 comma 1 lett. c), la competenza all'emissione del parere e del successivo rilascio dell'autorizzazione è delegata al Comune di Donori. In tale sede potranno essere date prescrizioni integrative rispetto alle previsioni del piano in oggetto. Qualora il piano attuativo non fosse completato alla scadenza dei dieci anni di validità, la competenza delegata al comune dovrà essere confermata mediante richiesta di nuova autorizzazione del piano.

Qualora in sede esecutiva si desse luogo ad una qualsivoglia variazione delle opere previste, rispetto a quanto approvato col presente provvedimento, la competenza all'emanazione del parere ai sensi del D.Lgs. 42/04 ritornerebbe in capo allo scrivente ufficio, ai sensi dell'art. 14 comma 2° della Direttiva n. 1 in attuazione della citata L.R. 28/98.

ART. 5. La presente determinazione è rilasciata esclusivamente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28. È compito del Comune accertare la rispondenza alle vigenti disposizioni in materia edilizia e urbanistica, anche con riferimento alle Norme di Attuazione del P.P.R. Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore prescrizione derivante da altre, distinte, Autorità.

ART. 6. Copia della presente determinazione è trasmessa:

- ✓ al MIBAC - Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari ed Oristano;
- ✓ al Comune di Donori;
- ✓ ai sensi dell'art. 21, ultimo comma, della LR 31/1998, all'Assessore agli Enti Locali, Finanze e Urbanistica.

ART. 7. Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione, ricorso gerarchico al Direttore Generale della Direzione della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, ai sensi degli artt. 21, e 24, della L.R. 31/1998, secondo le modalità di cui alla L.1199/1971. E' ammesso, altresì, entro 60 (sessanta) giorni dalla medesima data, ricorso giurisdizionale dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le modalità di cui al D.Lgs. 104/2010.

Il Direttore del Servizio
Ing. Alessandro Pusceddu

Il resp. del settore : SM
Il tecn. istr.: AMB