REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 655 /DG Prot. n. 12428 /DG del 18 MAR. 2015

Oggetto: Comune di Monastir CA

Deliberazione del C.C. n. 37 del 10.12.2014 - Verifica di coerenza – Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al PPR e al PAI

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTO il Piano Urbanistico del Comune di Monastir approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 10.12.2014;

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari – Tel: 070 6064390 - Fax: 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it urbanistica@pec.regione.sardegna.it

DETERMINAZIONE N. 655/D.G.
DEL 18 MAR. 2015

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 17.03.2015.

DETERMINA

Art. 1) Il Piano Urbanistico del Comune Monastir approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 10.12.2014, è rimesso all'Amministrazione comunale

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- illustrare analiticamente le scelte del dimensionamento anche in relazione alle dinamiche in essere nell'area vasta;
- valutare, anche attraverso l'analisi urbanistica e dei vincoli presenti sul territorio, le diverse alternative localizzative e fornire adeguata motivazione alla scelta di quella che individua la nuova zona C oltre la SS 131;
- in relazione alla eventuale conferma della nuova zona C, si richiede una discesa di scala, attraverso un progetto guida, che consenta di verificarne la fattibilità in relazione agli aspetti geologici, idrogeologici, trasportistici e ai rapporti con gli altri elementi urbani;
- verificare la viabilità di piano, in particolare quella che dovrà essere recepita nei piani attuativi;
- verificare le previsione del PUC in corrispondenza dello svincolo della nuova SS 128/131 con quanto previsto dai progetti regionali attualmente in corso

Inoltre, al fine di consentire l'espressione di una valutazione più compiuta, richiede il riordino complessivo della documentazione, comprese le tabelle di contabilità urbanistica, un approfondimento sulla compatibilità degli impatti paesaggistici degli interventi e delle scelte proposte e, al fine di garantire la chiarezza della normativa da applicare, una verifica che i perimetri delle aree a tutela integrale, restituiti negli elaborati cartografici, risultino coincidenti con quelli dei DM.

A tale proposito, per una migliore comprensione e nello spirito di una fattiva e leale collaborazione istituzionale, si allega la relazione istruttoria redatta dagli uffici.

Art. 3) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias