



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 08/06/2012  
nr. 0033975/Determinazione/2524  
Classifica XII.6.1  
04-02-00

Cagliari,



> Al Sig. Sindaco del Comune di Tonara  
**08039 TONARA (NU)**

**Oggetto:** Comune di Tonara.  
Deliberazione del C.C. n. 14 del 15.07.2011 – Verifica di coerenza – Variante n. 2 al PUC.  
Introduzione di nuova zona D.  
Trasmissione Determinazione n. *2524* /DG del *- 8 GIU. 2012*

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 14 del 15.07.2011 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Ing. A. Manca  
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio  
Funz. tecn.: Ing. A. Manca



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2524/14 DEL - 8 GIU. 2012

**Oggetto:** Comune di Tonara.  
Deliberazione del C.C. n. 14 del 15.07.2011 – Verifica di coerenza – Variante n. 2 al PUC. Introduzione di nuova zona D.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2524 /DG

DEL

- 8 GIU. 2012

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tonara, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 15.07.2011;
- VISTA la precedente determinazione n. 4669/DG del 28.10.2011 con la quale la variante PUC del comune di Tonara veniva rimessa all'Amministrazione comunale;
- VISTA la nota di risposta a firma del sindaco prot. n. 1901 consegnata a mano il 12.04.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 16.05.2012;

**DETERMINA**

art.1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tonara, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 15.07.2011, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- introdurre nella norme di attuazione la previsione di cui all'art. 8 del D.A. 2266/U/83 il quale impone per attività commerciali in zona D che "a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio";
- trasmettere apposita deliberazione di Consiglio Comunale di presa d'atto dei contenuti della nota sindacale prot. 1901/2012 e delle presenti prescrizioni;
- trasmettere copia delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico comunale comprensive delle modifiche introdotte con la presente variante.



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2526 /DG  
DEL - 8 GIU. 2012

art. 3) Il Comune dovrà ottemperare alle prescrizioni richieste, trasmettendo allo scrivente copia degli atti adeguati prima di provvedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.

**Il Direttore Generale**  
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. settore PUC: Ing. Alessandro Manca  
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio  
Funz. tecn.: Ing. Alessandro Manca