



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n. Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 08/06/2012
nr. 0033975/Determinazione/2524
Classifica XII.6.1
04-02-00

Cagliari,



> Al Sig. Sindaco del Comune di Tonara
08039 TONARA (NU)

Oggetto: Comune di Tonara.
Deliberazione del C.C. n. 14 del 15.07.2011 – Verifica di coerenza – Variante n. 2 al PUC.
Introduzione di nuova zona D.
Trasmissione Determinazione n. *2524* /DG del *- 8 GIU. 2012*

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 14 del 15.07.2011 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. A. Manca
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio
Funz. tecn.: Ing. A. Manca



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2524/14 DEL - 8 GIU. 2012

Oggetto: Comune di Tonara.
Deliberazione del C.C. n. 14 del 15.07.2011 – Verifica di coerenza – Variante n. 2 al PUC. Introduzione di nuova zona D.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2524 /DG

DEL

- 8 GIU. 2012

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tonara, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 15.07.2011;
- VISTA la precedente determinazione n. 4669/DG del 28.10.2011 con la quale la variante PUC del comune di Tonara veniva rimessa all'Amministrazione comunale;
- VISTA la nota di risposta a firma del sindaco prot. n. 1901 consegnata a mano il 12.04.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 16.05.2012;

DETERMINA

art.1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Tonara, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 15.07.2011, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- introdurre nella norme di attuazione la previsione di cui all'art. 8 del D.A. 2266/U/83 il quale impone per attività commerciali in zona D che "a 100 mq di superficie lorda di pavimento di edifici previsti deve corrispondere la quantità minima di 80 mq di spazio pubblico o ad uso pubblico, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggio";
- trasmettere apposita deliberazione di Consiglio Comunale di presa d'atto dei contenuti della nota sindacale prot. 1901/2012 e delle presenti prescrizioni;
- trasmettere copia delle norme tecniche di attuazione dello strumento urbanistico comunale comprensive delle modifiche introdotte con la presente variante.



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2526 /DG
DEL - 8 GIU. 2012

art. 3) Il Comune dovrà ottemperare alle prescrizioni richieste, trasmettendo allo scrivente copia degli atti adeguati prima di provvedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. settore PUC: Ing. Alessandro Manca
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio
Funz. tecn.: Ing. Alessandro Manca