



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

SCARICATO

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. n. Prot. Uscita del 24/05/2012
nr. 0030419/Determinazione/2239
Classifica XII.6.1
04 - 02 - 00

Cagliari,



> AL COMUNE DI SEDINI
VIA LA RAMPA, 20
07035 SEDINI (SS)

Oggetto: Comune di Sedini.

Deliberazione del C.C. n. 3 del 08.02.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC per il
reperimento di standards finalizzati allo sviluppo della comunità – Delibera C.C. n. 28/2011 –
Adozione definitiva.

Trasmissione Determinazione n. 2239 /DG del 24 MAG. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 3 del 08.02.2012 si trasmette la determinazione in oggetto
concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 2239/124 DEL 24 MAG. 2012

Oggetto: Comune di Sedini.
Deliberazione del C.C. n. 3 del 08.02.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC per il reperimento di standards finalizzati allo sviluppo della comunità – Delibera C.C. n. 28/2011 – Adozione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2239 /DG

DEL

24 MAG. 2012

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Sedini, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 08.02.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 16.05.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Sedini, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 3 del 08.02.2012, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- occorre che il Comune chiarisca qual è la carta che rappresenta correttamente gli standard a seguito della variante, atteso che vi sono differenze sostanziali tra la rappresentazione delle aree standard riportate nella tavola 3 "zonizzazione urbana PUC in variante" e la tav. 5 "standards PUC in variante". Infatti nella tavola 5 non sono state riportate porzioni di aree S3 e S4 che sono invece riportate nella tavola 3 in posizione limitrofa alla strada vicinale per Silanus.
- gli elaborati inviati dagli uffici tecnici comunali dovranno essere timbrati e autenticati come allegati della delibere di consiglio comunale.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis