SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 01/08/2012
nr. 0045435/Determinazione/3395
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

> AL COMUNE DI SUELLI
PIAZZA MUNICIPIO 1
09040 SUELLI CA

Oggetto: Comune di Suelli.
Deliberazione del C.C. n. 33 del 27.09.2011 e n. 5 del 15.02.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC per la realizzazione di uno spazio urbano nella via Mazzini.
Trasmissione Determinazione n. 3395 /DG del 01 AGO. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 33 del 27.09.2011 e n. 5 del 15.02.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Occorre, inoltre, evidenziare che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha segnalato che:

1) conformemente a quanto previsto dall'articolo 3 delle NTA del PUC vigente, gli interventi di trasformazione dell'area oggetto di variante dovranno essere coerenti con quanto previsto dal Piano Particolareggiato ed in generale con l'articolo 52 delle NTA del PPR;

2) considerato che il comune di Suelli con deliberazioni di CC 21/2008 e CC 29/2008 ha rispettivamente, adottato e approvato una variante al PUC in adeguamento al PPR e che la medesima variante non ha ancora completato l'iter di legge (non avendo concluso positivamente la verifica di coerenza ex articolo 31 della LR 2/2007) è necessario in tale sede, risolvere anche le seguenti criticità:

   - la denominazione delle Aree standard dovrà essere ricondotta a quanto previsto dall'articolo 6 del DA 2266/U/1983 che non prevede alcuna area standard S5;

   - atteso che la tabella di contabilità urbanistica trasmessa non fa alcun riferimento agli abitanti insediabili nelle zone A e B previste nello strumento urbanistico vigente, limitandosi a riportare le

superfici di tutte le zone urbanistiche presenti e delle aree per standard, è necessario elaborare una contabilità urbanistica in cui sia evidenziato il numero degli abitanti insediabili nelle zone A e B e siano specificate le relative dotazioni di aree standard (S1, S2, S3, S4), espresse in mq/abitante insediabile, conformemente a quanto disposto dal DA 2266/U/1983;

- la normativa dovrà essere strutturata in maniera tale che vi sia assoluta corrispondenza tra le sottoarticolazioni cartografiche e la relativa disciplina.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 3395 **DEL** 01 AGO. 2012

Oggetto: Comune di Suelli.
Deliberazione del C.C. n. 33 del 27.09.2011 e n. 5 del 15.02.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC per la realizzazione di uno spazio urbano nella via Mazzini.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Suelli, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2011 e n. 5 del 15.02.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11.07.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Suelli, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 27.09.2011 e n. 5 del 15.02.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

1) è necessario uniformare la Tavola U "Variante" a quanto previsto nella delibera di CC n. 5 del 15.02.2012 (riclassificando la sottozona B44 in A14/44).

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della variante sul BURAS.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Sofia Secci