SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n.
Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 18/07/2012
nr. 0042590/Determinazione/3194
Classifica XII.3
04 – 02 – 00

Cagliari,

> Al Comune di San Teodoro
Servizio Urbanistica
PIAZZA E. LUSSU 1
08020 SAN TEODORO OT

Oggetto: **Determinazione n.** **/D.G. del** 18 LUG. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 13 del 10.05.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà ottemperare alle prescrizioni indicate nella citata determinazione e trasmettere allo scrivente copia degli elaborati richiesti per essere autorizzato alla pubblicazione sul BURAS.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Geom. C. Corrias

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
Tel: 070 6064390 – Fax: 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3194 DEL 18 LUG. 2012

Oggetto: **Comune di San Teodoro - OT**

Deliberazione del C.C. n. 13 del 10.05.2012 - Verifica di coerenza - Variante alle N.d.A. – Parte Terza – Disciplina della zona agricola. Integrazioni ex art. 13 bis L.R. 4/09 e ss.mm.ii.

Il Direttore Generale

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di San Teodoro, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 10.05.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11.07.2012.

DETERMINA

art.1) La variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di San Teodoro, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 10.05.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento delle seguenti prescrizioni:

- il Comune dovrà provvedere al riordino delle N.d.A. eliminando le parti evidenziate in colore giallo non oggetto di alcuna rettifica, adeguando contestualmente l'articolo 3 del medesimo testo, modificato dalla presente variante, ossia richiamando il riferimento alle nuove residenze; apponendo sia la dicitura "allegato alla deliberazione del C.C. n. del ", sia la firma di un tecnico abilitato.

art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della Variante sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/89.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. G. Biggio
Resp. settore PUC: Geom. C. Corrias