SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n.

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 01/08/2012
nr. 0045453/Determinazione/3397
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

Cagliari,

>> AL COMUNE DI PUTIFIGARI
PIAZZA BOYL, 9
07040 PUTIFIGARI (SS)

Oggetto: Comune di Putifigari.
Deliberazione del C.C. n. 44 del 24.11.2011 – Verifica di coerenza – Variante al PUC per la riclassificazione di un area agricola in località Coloridu. Approvazione definitiva.
Trasmissione Determinazione n. 3397 /DG del 01 AGO. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 44 del 24.11.2011 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio
Istr. tecn.: Geom. Alessandro Meloni

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 3397 **DEL** 01 AGO. 2012

Oggetto: Comune di Putifigari.
Deliberazione del C.C. n. 44 del 24.11.2011 – Verifica di coerenza – Variante al PUC per riclassificazione di un area agricola in località "Coloridu". Approvazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Putifigari, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 24.11.2011;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11.07.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Putifigari, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 24.11.2011, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere a fornire i chiarimenti di seguito riportati ed eventualmente a correggere ed integrare l'atto di pianificazione:

Occorre conoscere i motivi per i quali il Comune ha proceduto a riclassificare E2 solo una parte dell'area attualmente classificata come E5H, posto che dalle foto aeree a disposizione dell'ufficio tali aree sembrano avere le medesime caratteristiche, inoltre la relazione agronomica accenna alla presenza nell'area non riclassificata di una modesta copertura boschiva, mentre le norme di attuazione definiscono le aree E5H come aree: "...nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale, (territorio comunale occupato da boschi e foreste). Si rileva in fine che i mappali interessati dalla presente variante sono esattamente quelli che nelle premesse della delibera di approvazione definitiva sono riportati come appartenenti ad un unico proprietario che, tra l'altro, ha richiesto la classificazione delle aree.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio
Istr. tecn.: Geom. Alessandro Meloni