**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 23/07/2012
nr. 0043576/Determinazione/3256
Classifica XII.3
04 – 02 – 00

AL COMUNE DI ORISTANO
UFFICIO TECNICO
VIA CIUTADELLA DE MENORCA 19
09170 ORISTANO OR

**Oggetto:** Comune di Oristano.
Delibera C.S. n° 98 del 29/12/2011 – Variante per riesame di una osservazione al PUC a seguito di sentenza TAR Sardegna n. 81/2011.

Con riferimento alla Deliberazione del C.s. n. 98 del 29.12.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

**Il Direttore Generale**
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

**DETERMINAZIONE N.** 3256 **/DG DEL** 23 LUG. 2012

**Oggetto:** Comune di Oristano.
Delibera C.S. n° 98 del 29/12/2011 – Variante per riesame di una osservazione al PUC a seguito di sentenza TAR Sardegna n. 81/2011.

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la propria precedente Determinazione 1641/DG del 18.04.2012 con la quale la variante di cui alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 98 del 29.12.2011 era stata rimessa all'Amministrazione Comunale per la rimozione dei vizi evidenziati e la correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione;

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

VISTA la nota n. 16079 del 14.06.2012 con la quale il Comune di Oristano ha risposto ai rilievi formulati;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11.07.2012;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Oristano, approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 98 del 29.12.2011, è rinviata all'Amministrazione comunale.

Art. 2) Il Comune dovrà adeguatamente motivare le ragioni poste alla base delle modifiche apportate, come conseguenza dell'Ordinanza TAR, all'area in oggetto rispetto alle precedenti scelte effettuate in sede di Delib. di adozione definitiva (n. 45 del 13.05.2010) del PUC, in quanto tali scelte comporterebbero la perdita dell'unitarietà del lotto e dei caratteri:

- storici, così come riscontrabile dalla documentazione e mappe storiche;
- identitari, in ragione del riconoscimento del senso di appartenenza delle comunità locali alla specificità del manufatto e del giardino di pertinenza;
- paesaggistici, per il valore vegetazionale, floristico ed ecologico del "cuneo verde", come parte del sistema del verde urbano.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

**Il Direttore Generale**
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa