SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 18/07/2012
nr. 0042585/Determinazione/3191
Classifica XII.3
04 – 02 – 00

> Al Comune di Olbia
Settore Urbanistica
VIA DANTE 1
07026 OLBIA OT

Oggetto: **Determinazione n.** 3191 **/D.G. del** 18 LUG. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 26 del 20.04.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

In sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha rilevato, ai soli fini di mera raccomandazione e come già più volte evidenziato, l'opportunità che il Comune predisponga uno Strumento urbanistico che, con un'analisi complessiva del territorio, contribuisca in maniera determinante ad avere una visione globale delle criticità per la soluzione delle quali si susseguono modifiche continue a un P.d.F. da tempo inadeguato.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian. Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore Geom. C. Corrias

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
Tel: 070 6064390 – Fax: 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3191 DEL 18 LUG. 2012

Oggetto: **Comune di Olbia - OT**

Deliberazione del C.C. n. 26 del 20.04.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PdF da zona E agricola a zona per servizi da destinare a parcheggi pertinenziali dell'ospedale San Raffaele.

Il Direttore Generale

VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
Tel 070 6064390 - Fax: 070.6064319
eell.urbanistica @regione.sardegna.it

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 20.04.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11.07.2012.

DETERMINA

art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 26 del 20.04.2012, risulta non coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

art. 2) La non coerenza è motivata come di seguito riportato:

- la variante proposta è in contrasto con gli articoli 1 e 4 della L.R. 45/89; si rileva infatti che la collocazione di tali parcheggi pertinenziali oltre la S.S. 125 precostituirebbe una critica accessibilità dalla corsia di marcia in direzione Sud e un alto rischio per la pubblica incolumità dovuta all'ovvio attraversamento pedonale di un importante arteria ad elevata densità di traffico veicolare quale quello di una strada statale, determinando conseguentemente un contrasto con la disciplina urbanistica che richiede di assicurare l'equilibrato sviluppo dei centri abitati. Valuti il comune l'individuazione di soluzioni alternative che prevedano la realizzazione dell'opera nell'immediata adiacenza degli edifici esistenti al fine di evitare le problematiche sopra descritte.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian. Ing. Giuseppe Biggio
Resp. settore PUC Geom. C. Corrias