SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 01/08/2012
nr. 0045411/Determinazione/3390
Classifica XII.6.1
04 – 02 – 00

> AL COMUNE DI CAGLIARI
SERVIZIO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
VIALE TRIESTE ANGOLO VIA N. SAURO
09123 CAGLIARI CA

Oggetto: Comune di Cagliari.
Deliberazione del C.C. n. 33 del 22.05.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Progetto di Riqualificazione del Vecchio Ospedale Marino.
Trasmissione Determinazione n. 3390 /DG del 01 AGO. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 33 del 22.05.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Occorre, inoltre, evidenziare che in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha, relativamente alla tipizzazione dell'immobile Ex Ospedale Marino come bene identitario, richiamato gli adempimenti previsti dall'articolo 49, comma 4 e seguenti, delle NTA del PPR.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza

Viale Trieste, 186 – 09123 Cagliari – Tel: +39 070 6064390 – Fax: +39 070 6064319
eell.urbanistica@regione.sardegna.it

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 3390/DG **DEL** 01 AGO. 2012

Oggetto: Comune di Cagliari.
Deliberazione del C.C. n. 33 del 22.05.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PUC – Progetto di Riqualificazione del Vecchio Ospedale Marino.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Cagliari, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22.05.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 11.07.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Cagliari, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 22.05.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) La coerenza è subordinata al recepimento della seguente prescrizione:

1) relativamente alla classificazione in Area S3/S4 di parte della zona H lungo il Canale delle Saline, posto che le aree standard S3/S4, ai sensi degli articoli 6 e 7 del DA 2266/U/1983, sono aree per i servizi delle zone A e B, non presenti nelle immediate vicinanze, e che dalle norme proposte si rileva invece la stretta connessione con l'area del Parco Naturale Regionale Molentargius/Saline, la classificazione urbanistica più corretta è la zona H, come peraltro già prevista nel PUC vigente, con la sola specificazione degli usi previsti e compatibili come approvati con delibera CC 33/2012.

Art. 3) Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di essere autorizzato dalla RAS alla pubblicazione della variante sul BURAS.

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Ing. Giorgio Speranza
Funz. tecn.: Ing. Giorgio Speranza