REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. 219 /DG Prot. n. 4955 /DG del 04.02.2015

Oggetto: Comune di La Maddalena - OT

Deliberazione del C.C. n. 24 del 24.03.2009 - Verifica di coerenza - Variante al PUC – Modifica e integrazioni alle NTA - QN 24 -

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;

VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;

VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

VISTO il D.P.G.R. N. 26781/DecP/152 del 15 dicembre 2014 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.

VISTA la variante alle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico del Comune di La Maddalena approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 24.03.2009;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 02.02.2015.

DETERMINA

Art. 1) La variante alle Norme di Attuazione del Piano Urbanistico del Comune di La Maddalena approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 24.03.2009, è rimessa all'Amministrazione comunale .

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- Il CTRU, sulla base della relazione illustrata dall'ufficio e degli approfondimenti effettuati dalla Direzione generale del turismo, artigianato e commercio, chiede la **sospensione** dell'esame della variante con richiesta di chiarimenti sulla natura della struttura e sulle autorizzazioni in forza delle quali alla stessa è consentito l'esercizio dell'attività ricettiva.

Dovranno pertanto essere trasmessi alla Direzione generale della pianificazione urbanistica gli atti autorizzativi in forza dei quali è esercitata l'attività ricettiva, con particolare riferimento alla DUAAP, o qualora la struttura fosse in esercizio da prima del 2009, copia dell'autorizzazione (che riporta la tipologia di struttura, la classifica/categoria, le dotazioni), nonchè le planimetrie quotate degli edifici esistenti e in progetto in scala 1:100.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias