



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. n. _____
Prot. Uscita del 09/01/2013
nr. 0001033/Determinazione/57
Classifica XII.6.1
04-02-00



Cagliari,

AL COMUNE DI MARRUBIU
SERVIZIO TECNICO
PIAZZA ROMA 5
09094 MARRUBIU OR

Oggetto:

Comune di Marrubiu.

Deliberazione del CC n. 62 del 25.10.2012 – Variante al PUC. Riclassificazione da zona S2 a zona B.

Trasmissione Det. n. *ST/DG* del - 5 GEN. 2013

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 62 del 25.10.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. G. Costa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. **57** /DG DEL - 9 GEN. 2013

Oggetto: Comune di Marrubiu.
Deliberazione del CC n. 62 del 25.10.2012 – Variante al PUC. Riclassificazione da zona S₂ a zona B.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota prot. RAS n. 64545 del 15.11.2012 con la quale il Comune di Marrubiu ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 57 /DG

DEL

- 9 GEN. 2013

- VISTA la Delibera del CC n. 62 del 25.10.2012 con la quale il Comune di Marrubiu ha approvato definitivamente la "Variante al PUC. Riclassificazione da zona S₂ a zona B";
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 12.12.2012;
- VISTA la determinazione n.5613/DG del 18.12.2012 che ha considerato la variante coerente con la seguente prescrizione:
- "Il Comune dovrà fornire una adeguata dimostrazione che la riduzione delle aree S₂ non incida negativamente sulla dotazione minima complessiva degli standard di piano e sulla ripartizione fra S₁, S₂, S₃, S₄ prevista dal DA 2266/U '83".
- PRESO ATTO della risposta alle prescrizioni inviata dal Comune di Marrubiu con nota prot. RAS n. 67833 del 29.11.2012, con la quale si dimostra che la variante non incide negativamente sulla dotazione minima complessiva degli standard di piano e sulla ripartizione fra S₁, S₂, S₃, S₄ prevista dal DA 2266/U '83;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Marrubiu, approvata con deliberazione del Delibera del CC n. 62 del 25.10.2012, è coerente.
- Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. G. Costa