



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 3279 /DG PROT. N. 52792/DG DEL 02.12.2014

Oggetto: Comune di Decimomannu CA

Deliberazione del C.C. n. 28 del 21.09.2012 - Verifica di coerenza - Variante al PUC in attuazione dell'accordo di programma tra il Comune di Decimomannu e FS Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato – come integrata dalla deliberazione del C.C. n.27 del 20.11.2014 di adozione definitiva "Variante n.4 al Piano Urbanistico Comunale in attuazione dell'Accordo di Programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato" Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 5620/DG del 18.12.2012. Completamento dell'iter di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 7 del 2002.

Il Direttore Generale

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- VISTO** il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA** la variante al Piano Urbanistico Comunale di Decimomannu, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 21.09.2012;
- VISTA** la propria precedente determinazione n. 5620/DG del 18.12.2012 con la quale è stata resa coerente con prescrizioni la variante propedeutica all'attuazione dell'accordo di programma tra il Comune di Decimomannu e FS Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato;
- PRESO ATTO** che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 15 del 22.07.2014, ha adottato il "Piano Urbanistico Comunale. Adozione Variante in attuazione dell'Accordo di Programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato. Recepimento prescrizioni Det. R.A.S. N. 5620/DG del 18.12.2012";
- VISTA** la nota n. 16155 del 28.11.2014 con la quale il Comune di Decimomannu ha trasmesso la deliberazione consiliare n.27 del 20.11.2014 di adozione definitiva "Variante n.4 al Piano Urbanistico Comunale in attuazione dell'Accordo di Programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato" e i relativi atti integrativi, finalizzati al recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 5620/DG del 18.12.2012;
- ACCERTATA** la completezza e correttezza degli adempimenti posti in essere dal Comune di Decimomannu per il recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione sopra citata;
- RITENUTO** necessario suggerire al Comune di Decimomannu di riconfigurare, in sede di adeguamento del PUC al PPR e al PAI, l'area ex C a ovest dell'abitato;
- RITENUTO** di dover comunicare al Comune di Decimomannu il completamento dell'iter di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 7 del 2002;

DETERMINA



**REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

DET. n° 3279/SG
DEL 02.12.2014

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

- Art. 1. Per le motivazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate, è verificata la coerenza con il quadro normativo e pianificatorio sovraordinato della variante relativa all'attuazione dell'accordo di programma tra il Comune di Decimomannu e FS Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato, di cui alla deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 21.09.2012, come integrata dalla deliberazione consiliare n. 27 del 20.11.2014 di adozione definitiva "Variante n.4 al Piano Urbanistico Comunale in attuazione dell'Accordo di Programma tra: Comune di Decimomannu e F.S. Sistemi Urbani – Gruppo Ferrovie dello Stato" finalizzata al recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 5620/DG del 18.12.2012.
- Art. 2. Il Comune di Decimomannu può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma della L.R. n. 45/89.
- Art. 3. Si invita il Comune, in sede di adeguamento del PUC al PPR e al PAI, a valutare l'opportunità di riconfigurare con un più idoneo disegno urbanistico l'area ex C a ovest dell'abitato, ora zona agricola interclusa, oggetto del recepimento della prescrizione di cui al punto 4 della propria precedente determinazione n. 5620 del 18.12.2012.

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Dir. Serv. Plan.: Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore: Geom. C. Corrias

**Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni**