



SCARICATO

REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. Uscita del 17/12/2012
nr. 0070934/Determinazione/5585
Classifica XII.11
04-02-00



AL COMUNE DI VILLA S. ANTONIO
UFFICIO TECNICO
VIA MARIA DORO 9
09080 VILLA S. ANTONIO OR

Oggetto:

Comune di Villa S. Antonio.

Variante al PUC di un lotto da zona B ad area S4. Variante semplificata ai sensi della LR 32/1996. Verifica ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002.

Deliberazione CC n. 31 del 28.09.2012.

Trasmissione Det. n. 5585 del 17 DIC. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 49 del 15.11.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002, con la seguente raccomandazione:

- I materiali, le finiture, le specie vegetali non devono essere in contrasto con le caratteristiche materiche e spaziali rilevabili nel contiguo centro di antica e prima formazione, in maniera tale da non creare eccessivi contrasti all'interno del centro abitato.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. G. Costa



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilìtzia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5585 /DG DEL 17 DIC. 2012

Oggetto: Comune di Villa S. Antonio.
Variante al PUC di un lotto da zona B ad area S4. Variante semplificata ai sensi della LR 32/1996. Verifica ai sensi dell'art. 31 della LR 7/2002.
Deliberazione CC n. 31 del 28.09.2012.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5585 /DG
DEL 17 DIC. 2012

- VISTA** la nota prot. RAS n. 59501 del 19.10.2012 con la quale il Comune di Villa S. Antonio ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;
- VISTA** la Deliberazione CC n. 31 del 28.09.2012 con la quale il Comune di Villa S. Antonio ha approvato definitivamente la "Variante al PUC di un lotto da zona B ad area S4. Variante semplificata ai sensi della LR 32/1996";
- VISTA** la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO** il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 12.12.2012;

DETERMINA

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Villa S. Antonio, approvata con deliberazione del Delibera del CC n. 31 del 28.09.2012, è stata considerata coerente.
- Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. G. Costa