



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 5683 DEL 20 DIC. 2012

Oggetto: Comune di Viddalba.
Deliberazione del C.C. n. 18 del 25.09.2012 – Variante al PUC finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio. Risanamento ambientale del bacino idrografico del fiume Coghinas mediante l'esecuzione di un sistema fognario – depurativo.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P 29841/45 del 22.11.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5683 /DG

DEL 20 DIC. 2012

sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;

- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Viddalba, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 25.09.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 12.12.2012;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Viddalba, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 del 25.09.2012, è rimessa all'Amministrazione comunale.

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- specificare l'esatta classificazione urbanistica, prevista dal PUC vigente, delle aree oggetto di trasformazione, in particolare occorre chiarire se trattasi di zona E "agricola", come riportato nel punto 2.3 della relazione di variante o di zone H come invece è riportato nel punto 2 del dispositivo dell'atto deliberativo, CC n. 18 del 25.9.12, e nella tavola 2 "proposta di variante", dove, nell'inquadramento "della zonizzazione attuale", la zona interessata dalla variante è classificata Hi.
- non è chiara la formulazione dell'art. 19. – Zona omogenea "G", come riportato nella relazione al punto 2.4, infatti lo stesso contiene ripetizioni e alcune incongruenze, in particolare laddove si prevede per le zone G5 anche destinazioni d'uso quali, ad esempio "aree per parchi pubblici.....verde attrezzato ecc..", inoltre sono previsti indici e parametri non appropriati al fine dell'attuazione della zona G5 prevista, quali ad esempio indice territoriale, indice di copertura, altezze



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5683 /DG

DEL

20 DIC. 2012

edifici ecc..

- occorre fornire, infine, i seguenti elaborati:

- stralcio delle norme di attuazione vigenti e quelle oggetto della variante riformulate tenendo conto delle osservazioni di cui sopra;
- la tavola della zonizzazione extraurbana del PUC vigente e quella della zonizzazione extraurbana modificata a seguito della variante in esame;

Si fa presente che tutti gli elaborati devono essere conformizzati e devono riportare la dicitura: "allegato alla delibera CC n.....del"

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

