



SCARICATO

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizi

Prot. n.

Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 18/12/2012  
nr. 0071308/Determinazione/5618  
Classifica XII.3.1  
04-02-00



Cagliari,

➤ Al Comune di Olbia  
UFFICIO TECNICO  
VIA MACERATA 9 POLTU QUADU  
07026 OLBIA OT

**Oggetto:**

Trasmissione Determinazione n. 5618

/DG del

18 DIC. 2012

Con riferimento alla Deliberazione del C.C. n. 96 del 30.10.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002. Si evidenzia che codesta Amministrazione dovrà trasmettere allo scrivente gli estremi dell'avvenuta pubblicazione sul BURAS.

Inoltre in sede di esame della proposta comunale il C.T.R.U. ha ritenuto opportuno raccomandare che comunque nella fase di realizzazione delle opere siano previste adeguate misure di mitigazione tali da contenere al massimo gli impatti

Si rammenta altresì, come già più volte evidenziato, l'esigenza di predisporre uno Strumento urbanistico che con un'analisi complessiva del territorio contribuisca in maniera determinante ad avere una visione globale delle criticità per la soluzione delle quali si susseguono modifiche continue a un P.d.F. da tempo inadeguato

Considerata la variante in argomento, si valuta la medesima coerente così come riportato nella determinazione in oggetto.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Geom. Carlo Corrias







**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTÍ LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia

DETERMINAZIONE N. 5618 DEL 18 DIC. 2012

**Oggetto:** Comune di Olbia  
Deliberazione del C.C. n. 96 del 30.10.2012 – Verifica di coerenza – Variante al PdF  
– Da zona E agricola a zona G (AT) per Servizi da destinare a impianti tecnologici.

**Il Direttore Generale**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P29841/45 del 22.11.2011 con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.





**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5618 /DG  
DEL 18 DIC. 2012

- VISTO la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 30.10.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 12.12.2012.

**DETERMINA**

- Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Olbia, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 96 del 30.10.2012, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.
- Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n. 45/1989.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore Geom. Carlo Corrias