



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Servizio Pianificazione Paesaggistica e Urbanistica

20 DIC. 2012

DETERMINAZIONE N. 5686 DEL _____

Oggetto: Comune di Muros.
Deliberazione del C.C. n. 31 del 23.05.2012 – Variante al PUC relativamente alle N.T.A. Adozione definitiva.

Il Direttore Generale

- VISTO Lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA La L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA La L.R. 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO Il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P222/1 del 04.01.2011 con il quale al sottoscritto sono state riconfermate le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA La L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO L'art. 31 della L.R. 11.04.2002, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione in materia urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO Il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5686
DEL 20 DIC. 2012

- VISTA la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Muros, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 23.05.2012;
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 12.12.2012.

DETERMINA

art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Muros, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 23.05.2012, risulta non coerente con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica.

art. 2) La non coerenza è motivata come di seguito riportato:

- I commi 6 e 7 dell'art. 64 delle N.T.A. del PUC introducono delle cautele sull'utilizzo delle zone D (D2 e D3) ubicate vicino all'edificato urbano, zone urbanistiche C, F e G, in particolare il comma 6 esclude dalle attività consentite quelle di cui all'elenco per le industrie insalubri di prima e seconda classe di cui al D.M. 5.9.94, "elenco delle industrie insalubri di cui all'art. 216 del T.U. delle leggi sanitarie". Pertanto la sua eliminazione risulta incoerente rispetto al 2° comma del citato articolo 216 il quale afferma che nella 1° classe sono comprese manifatture o fabbriche che "...debbono essere isolate nelle campagne e tenute lontane dalle abitazioni...".

Il Direttore Generale
Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arch. Rita Picasso
Segr. CTRU: Dott. Andrea Granitzio