



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Prot. n.

Cagliari,

Regione Autonoma della Sardegna  
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale  
Prot. Uscita del 18/12/2012  
nr. **0071288/Determinazione/5613**  
Classifica XII.3.1  
04-02-00



AL COMUNE DI MARRUBIU  
SERVIZIO TECNICO  
PIAZZA ROMA 5  
09094 MARRUBIU OR

**Oggetto:**

Comune di Marrubiu.

Deliberazione del CC n. 62 del 25.10.2012 – Variante al PUC. Riclassificazione da zona S2 a zona B.

Trasmissione Det. n. **5613** del

**18 DIC. 2012**

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 62 del 25.10.2012 si trasmette la determinazione in oggetto concernente l'esito della verifica di coerenza con prescrizioni di cui all'art. 31 della L.R. 7/2002.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Arch. G. Costa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5613 /DG DEL

1° DIC. 2012

**Oggetto:** Comune di Marrubiu.  
Deliberazione del CC n. 62 del 25.10.2012 – Variante al PUC. Riclassificazione da zona S<sub>2</sub> a zona B.

**IL DIRETTORE GENERALE**

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 29841/45 del 22 novembre 2011, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota prot. RAS n. 64545 del 15.11.2012 con la quale il Comune di Marrubiu ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 5613 /DG

DEL 18 DIC. 2012

- VISTA la Delibera del CC n. 62 del 25.10.2012 con la quale il Comune di Marrubiu ha approvato definitivamente la "Variante al PUC. Riclassificazione da zona S<sub>2</sub> a zona B";
- VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;
- VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 12.12.2012;

**DETERMINA**

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Marrubiu, approvata con deliberazione del Delibera del CC n. 62 del 25.10.2012, è stata considerata coerente con prescrizioni.

Art. 2) Il Comune dovrà adempiere alla seguente prescrizione:

- Il Comune dovrà fornire una adeguata dimostrazione che la riduzione delle aree S<sub>2</sub> non incida negativamente sulla dotazione minima complessiva degli standard di piano e sulla ripartizione fra S<sub>1</sub>, S<sub>2</sub>, S<sub>3</sub>, S<sub>4</sub> prevista dal DA 2266/U '83.

Art. 3) Il Comune di Marrubiu dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito della verifica di coerenza dalla RAS.

**Il Direttore Generale**

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio  
Resp. Settore: Arch. G. Costa