



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

SCARICATO

Regione Autonoma della Sardegna
DG Pianificazione Urbanistica Territoriale
Prot. n. Prot. Uscita del 20/05/2013
nr. 0025139/Determinazione/1581
Classifica XII.6.1
14-02-00



Cagliari,

> AL COMUNE DI VILLAMAR
PIAZZA PRAZZA DE CORTI 1
09020 VILLAMAR (MC)

Oggetto: Variante al PUC di Villamar: variante all'art. 17 delle NTA "zona B – completamento" e all'art. 87 del RE "locali ad uso commerciale e laboratori artigianali". Delibera del CC n. 23 del 08.08.2012.

Trasmissione Det. n. 1581/DG del 20 MAG. 2013

Con riferimento alla Deliberazione del CC n. 23 del 08.08.2012 si trasmette la determinazione in oggetto.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis

Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1581* /DG DEL *20* MAG. 2013

Oggetto: Variante al PUC di Villamar: variante all'art. 17 delle NTA "zona B – completamento" e all'art. 87 del RE "locali ad uso commerciale e laboratori artigianali"
Delibera del CC n. 23 del 08.08.2012

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. P. 10872/45 del 19 aprile 2013, con il quale sono state confermate al sottoscritto le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con cui è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la nota Prot. RAS n. 49441 del 29.08.2012 con la quale il Comune di Villamar ha trasmesso gli elaborati per la verifica di coerenza di cui all' art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale de sa pianificazione urbanistica territoriale e de sa vigilàntzia edilizia
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. *1581* /DG
DEL **20 MAG. 2013**

PRESO ATTO della nota del Comune di Villamar prot. RAS n. 10360 del 26.02.2013 con la quale l'Ente ha risposto alla richiesta di integrazioni e chiarimenti inoltrata dalla RAS prot. n. 57571/Pian del 05.10.2012;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 20.03.2013;

PRESO ATTO della Determinazione n. 1175/DG del 5.04.2013 che considera coerente la variante al PUC di Villamar approvata con Delibera del CC n. 23 del 08.08.2012, con le seguenti prescrizioni:

- Il Comune dovrà trasmettere copia delle Norme tecniche di attuazione e del Regolamento Edilizio post variante riportanti la dicitura "allegati alla Delibera CC n. ... del ..."

VISTA la nota del Comune di Villamar n.2779 del 19.04.2013, prot. RAS n.22196 del 3.05.2013 con la quale si trasmette quanto richiesto in risposta alle prescrizioni e verificate che le stesse siano state rispettate;

DETERMINA

Art. 1) Il Comune può procedere alla pubblicazione della variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 08 agosto 2012 sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, 8° comma, della L.R. n.45/89.

Il Direttore Generale

Ing. Marco Melis



Dir. Serv. Pian.: Ing. Giuseppe Biggio
Resp. Settore: Arc. G. Costa

