



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2742 /DG PROT. N. 43872 DEL 15 OTT. 2014

Oggetto: Comune di Siniscola. Deliberazione del C.C. n. 32 del 07.08.2014 – Recepimento delle prescrizioni di cui alla determinazione n. 1910/DG del 09.07.2014, relativa alle deliberazioni C.C. n. 2 del 22.03.2011 e C.C. n. 1 del 28.01.2013 “PUC in adeguamento al PPR”.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO** l'art. 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2742 /DG

DEL 15 OTT. 2014

- VISTO** lo strumento urbanistico del Comune di Siniscola, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 22.03.2011;
- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 3582/DG del 04.08.2011 con la quale lo strumento urbanistico è stato rimesso all'Amministrazione comunale per le necessarie correzioni ed integrazioni;
- VISTA** la deliberazione n. 1 del 28.01.2013 con cui il Consiglio Comunale di Siniscola ha controdedotto alle osservazioni riportate nella suddetta determinazione;
- PRESO ATTO** della richiesta di sospensione della procedura di verifica di coerenza, trasmessa dall'amministrazione comunale con nota n. 12001 del 11.06.2013 (protocollo RAS n. 31573 del 19.06.2013);
- DATO ATTO** dell'accoglimento della richiesta, giusto nota n. 33544/DG del 01.07.2013;
- VISTA** la successiva richiesta di riavvio del procedimento, trasmessa dall'amministrazione comunale con nota n. 12702 del 01.07.2014 (protocollo RAS n. 29403 del 02.07.2014);
- RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 1910/DG del 09.07.2014 con la quale lo strumento urbanistico è stato dichiarato coerente, con contestuale formulazione di prescrizioni, da recepirsi a cura del Comune;
- VISTA** la deliberazione n. 32 del 07.08.2014 con cui il Consiglio Comunale di Siniscola ha recepito le prescrizioni citate;
- VISTA** la relazione istruttoria redatta dal competente Servizio della Pianificazione paesaggistica e urbanistica;
- OSSERVATO** che l'esito positivo della verifica sull'ottemperanza alle prescrizioni è fondato sull'esame di tutti elaborati allegati alla deliberazione n. 32 del 07.08.2014, con le seguenti precisazioni:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Dirizione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2742 /DG

DEL 15 OTT. 2014

appare chiaro nella relazione che la potenzialità edificatoria delle zone F costiere, calcolata come da DA 2266/U/1983, è esaurita, essendo stata in parte utilizzata per l'individuazione delle sottozone C3;

le soluzioni adottate nelle norme di attuazione in merito ai piani attuativi delle zone CF e C3m a "La Caletta" sono da intendersi nel senso di prevedere la massima concentrazione delle volumetrie al fine di garantire l'effettivo risparmio del consumo di suolo;

la mancata individuazione degli indici volumetrici nelle zone agricole relativamente ai "fabbricati funzionali alla conduzione e gestione dei boschi e degli impianti arborei industriali (forestazione produttiva)", alle "strutture per il recupero terapeutico dei disabili, dei tossicodipendenti, e per il recupero del disagio sociale", e alle "attrezzature ed impianti di carattere particolare che per la loro natura non possono essere localizzati in altre zone omogenee", comporta l'applicazione degli indici previsti dal DPGR n. 228/1994 e dal DA n. 2266/U/1983;

le norme di urbanistica commerciale di cui all'elaborato "V00 – Allegato A" costituiscono parte integrante dell'elaborato 8 "Norme Tecniche di Attuazione".

RITENUTO condivisi gli esiti istruttori e nei limiti di quanto sopra riportato, di dover procedere alla comunicazione della positiva conclusione dell'istruttoria al fine di consentire al Comune di procedere agli adempimenti conseguenti;

DETERMINA

Art. 1) Per le motivazioni sopra esposte che si intendono integralmente richiamate, lo strumento urbanistico del Comune di Siniscola approvato in via definitiva deliberazione C.C. n. 2 del 22.03.2011, integrato con deliberazione C.C. n. 1 del 28.01.2013 e con deliberazione C.C. n. 32 del 07.08.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato, nei termini precisati nella premessa della presente determinazione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2742 /DG
DEL 15 OTT. 2014

Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 e s.m.i.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore/F.I.: Ing. Giorgio Speranza