



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. *2951* /DG Prot. n. *47130* /DG del *04.11.2014*

Oggetto: Comune di Santa Teresa Gallura OT
Deliberazione del C.C. n. 13 del 01.08.2014 - Verifica di coerenza - Variante al PUC – Frazioni di Porto Pozzo e San Pasquale

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante al Piano Urbanistico del Comune di Santa Teresa Gallura approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 01.08.2014;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2951/DA
DEL 04.11.2014

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.11.2014.

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano Urbanistico del Comune di Santa Teresa Gallura approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 del 01.08.2014, è rimessa all'Amministrazione comunale .

Art. 2) L'Amministrazione comunale dovrà provvedere alla rimozione dei vizi evidenziati ed alla correzione ed integrazione dell'atto di pianificazione come di seguito specificato:

- il Comune chiarisca: come si concilia l'incremento della zona C rispetto al dimensionamento complessivo del PUC vigente, con particolare riferimento alle zone C, nelle more dell'adeguamento dello stesso al PPR; su quale presupposto normativo si fonda la possibilità di assimilare la convenzione del PdiL alla normativa che disciplina la tempistica di efficacia e attuazione del PP; trattandosi della creazione di un comparto con evidente finalità turistica, quanta o in quale percentuale la volumetria ammissibile sarà destinata all'uso ricettivo alberghiero.
- per quanto riguarda la sottozona G11.6 (golf) di San Pasquale, dovrà essere chiarita l'aspetto relativo alla ricettività atteso che se da un lato si dichiara la realizzazione di un campo da gioco senza previsioni volumetriche, dall'altro emerge una dotazione prevista di 200 posti letto.

Inoltre, il Comitato, al fine di consentire l'espressione di una valutazione più compiuta, richiede il riordino delle tabelle di contabilità urbanistica e un approfondimento sulla compatibilità degli impatti paesaggistici degli interventi e delle scelte proposte rispetto ai contenuti e alle previsioni del PPR.

Art. 3) Il procedimento di cui all'art. 31 della LR 7/2002 è sospeso.

Art. 4) A partire dalla data di presentazione da parte della Amministrazione Comunale delle integrazioni richieste decorreranno nuovamente i novanta giorni previsti dall'art. 31 della L.R. 7/2002, così come modificato dall'art. 8, comma 9, della L.R. 1/2011.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2951/DC
DEL 04.11.2014

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pianif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias

