



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Determinazione n. *2950* /DG Prot. n. *47127* /DG del *04.11.2014*

Oggetto: Comune di San Sperate.
Deliberazione del C.C. n. 28 del 21.08.2014 - Verifica di coerenza - Variante generale al PUC – Approvazione definitiva.

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA la L.R. del 7 gennaio 1977 n. 1, recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA la L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 e successive modifiche e integrazioni, che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state conferite alla sottoscritta le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA la L.R. del 20 dicembre 1989 n. 45 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTO l'art. 31 della L.R. 11.04.02, n. 7 che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO il D.P.G.R. N. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.
- VISTA la variante al Piano Urbanistico del Comune di San Sperate approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 21.08.2014;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2950/DG
DEL 06.11.2014

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.10.2014.

DETERMINA

Art. 1) La variante al Piano Urbanistico del Comune di San Sperate, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 28 del 21.08.2014, è rimessa all'Amministrazione Comunale affinché vengano forniti i seguenti **chiarimenti e/o integrazioni**:

Relativamente alla zonizzazione:

1. la modifica della delimitazione della zona omogenea "A" del centro storico deve contenere inequivocabilmente l'esatta coincidenza con la perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione (definitivamente approvato dalla RAS con Det. Dir. Gen. N.1183/DG del 30.05.2008). La modifica non può invece intendersi, come proposto dall'A.C., "il più possibile aderente alla perimetrazione del Centro di Antica e Prima Formazione" in quanto si tratta di una scelta univoca che deve adeguarsi al perimetro di copianificazione recependolo integralmente in quanto bene paesaggistico.
2. nella Tav. n. 5 l'ampliamento della zona urbanistica G13 esistente (descritto al punto n. 9), di proprietà del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, non è stata rappresentata con la corretta retinatura prevista in legenda per le zone G.

Relativamente alle N.T.A. e R.E.:

1. Non c'è corrispondenza tra quanto dichiarato nella tavola denominata A-bis "Relazione generale Integrativa" e quanto allegato alla D.C.C. di approvazione definitiva n. 28 del 21.08.2014. Infatti si dichiara l'aggiornamento di parti di norma a seguito della nuova zonizzazione urbanistica proposta mentre sia le N.T.A. sia il R.E. sono totalmente ex novo.

Il CTRU richiede inoltre la verifica della dotazione degli standard a seguito dell'accoglimento dell'osservazione sul P.R.U. di BIA Assemini.

Il Comune dovrà trasmettere idonea comunicazione di recepimento delle citate prescrizioni, completa della relativa documentazione, al fine di acquisire il positivo esito di verifica di coerenza dalla RAS.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2950/DG
DEL 04.11.2014

La presente Determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'art. 21, comma 9, della L.R. n. 31/98 ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Servizio Pianif. - Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore - Geom. Carlo Corrias
Tecnico Istruttore - Geom. A. Meloni

