



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 2970 /DG PROT. N. 47402 DEL 05 NOV. 2014

**Oggetto: Comune di Loceri.
Deliberazione del C.C. n. 12 del 27.05.2014 – Verifica di coerenza – Variante
al PUC – Individuazione zona G6 per serbatoio idrico.**

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTA** la L.R. 7 gennaio 1977 n. 1 s.m.i., recante norme sull'organizzazione amministrativa della Regione e sulle competenze della Giunta, del Presidente e degli Assessori Regionali;
- VISTA** la L.R. 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i., che detta norme per la disciplina del personale regionale e per l'organizzazione degli uffici della Regione;
- VISTO** il Decreto dell'Assessore degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16417/37 del 18.06.2014 con il quale sono state attribuite alla dott.ssa Elisabetta Neroni le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia;
- VISTA** la L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i.;
- VISTO** l'articolo 31 della L.R. 11 aprile 2002 n. 7 s.m.i. che prevede la verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica generale degli Enti Locali con gli strumenti sovraordinati, di governo del territorio e con le direttive regionali in materia urbanistica;
- VISTO** il D.P.G.R. n. 3885/DecP/84 del 20 luglio 2009 con il quale è stato ricostituito il C.T.R.U.;
- VISTA** la variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Loceri, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.05.2014;



**REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

DETERMINAZIONE N. 2970 /DG

DEL 05 NOV. 2014

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio;

VISTO il parere del Comitato tecnico regionale per l'urbanistica riunitosi in data 29.10.2014;

DETERMINA

Art. 1) La variante allo strumento urbanistico del Comune di Loceri, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.05.2014, risulta coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato.

Art. 2) Il Comune può procedere alla pubblicazione sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20, comma 8, della L.R. 20 dicembre 1989 n. 45 s.m.i..

Si segnala che ai sensi del DPR 380/2001, articolo 16, comma 7, e della Circolare del Coordinatore del Servizio Urbanistico dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica del 13.12.1988, n. 4501/U "gli impianti strettamente connessi alle opere di urbanizzazione primaria quali ad esempio ... i serbatoi idrici, le stazioni di pompaggio, gli impianti di potabilizzazione, gli impianti di sollevamento e di depurazione della rete fognaria" sono opere di urbanizzazione primaria e pertanto risultano "svincolati dall'obbligo del rispetto degli indici volumetrici e delle destinazioni di zona". Ne consegue che la modifica della destinazione di zona non sarebbe stata necessaria in quanto tale tipologia di impianto risulta compatibile con la destinazione preesistente; la procedura di variante era comunque necessaria ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, come previsto dagli articoli 9, 10 e 19 del DPR 327/2001.

La presente determinazione è comunicata all'Assessore degli Enti Locali Finanze e Urbanistica ai sensi dell'articolo 21, comma 9, della L.R. del 13 novembre 1998 n. 31 s.m.i. ed è trasmessa al Comune per quanto di competenza.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Elisabetta Neroni

Dir. Serv. Pian.: Ing. Antonio Sanna
Resp. Settore/F.I.: Ing. Giorgio Speranza