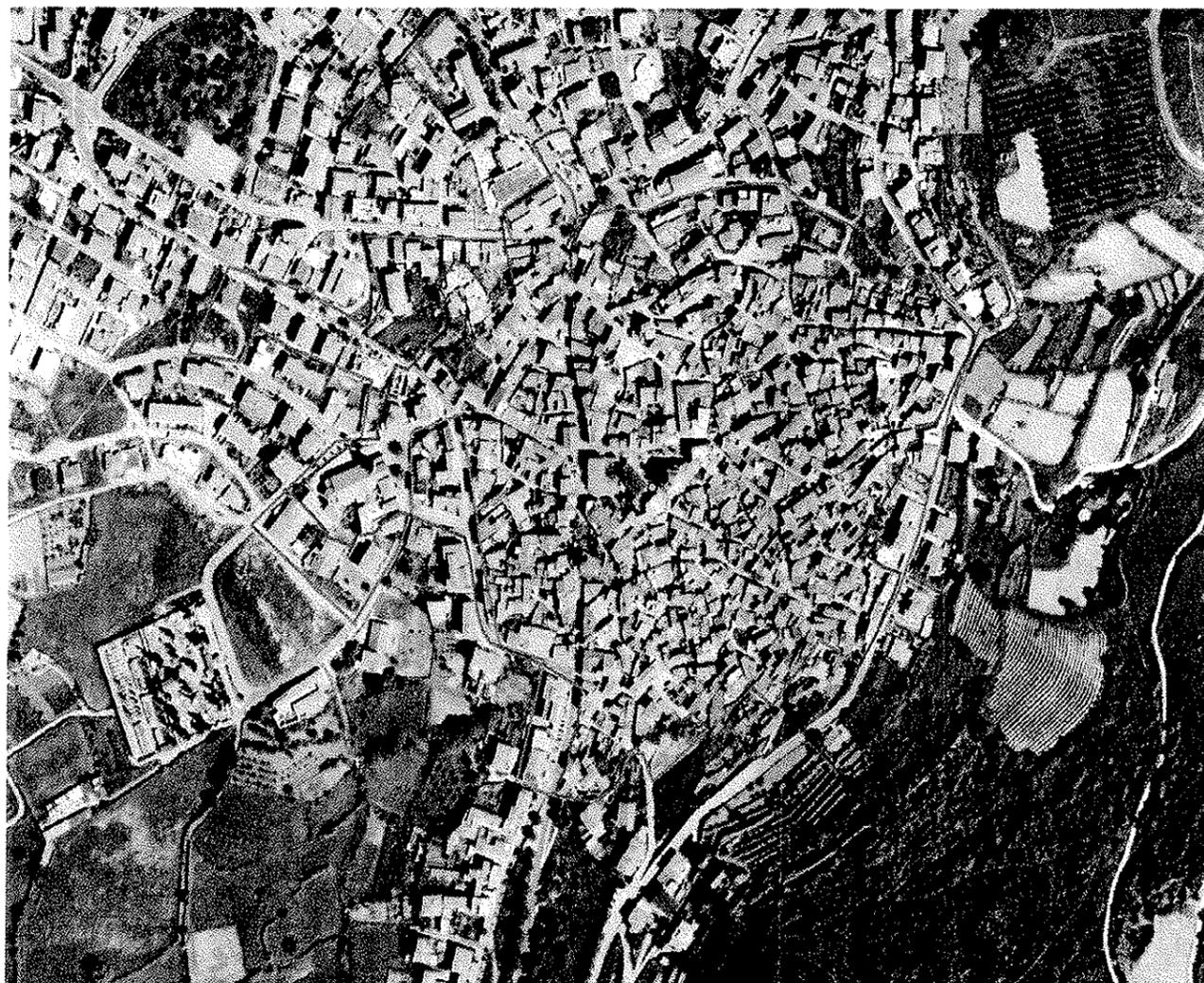


REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO



COMUNE MAMOIADA
15.09.08 001885

Responsabile R.A.S.

Responsabile Comune
IL TECNICO COMUNALE
(Geom. Gergel Antonio)



PRESA D'ATTO C.C. n° 17 del 25.09.2008

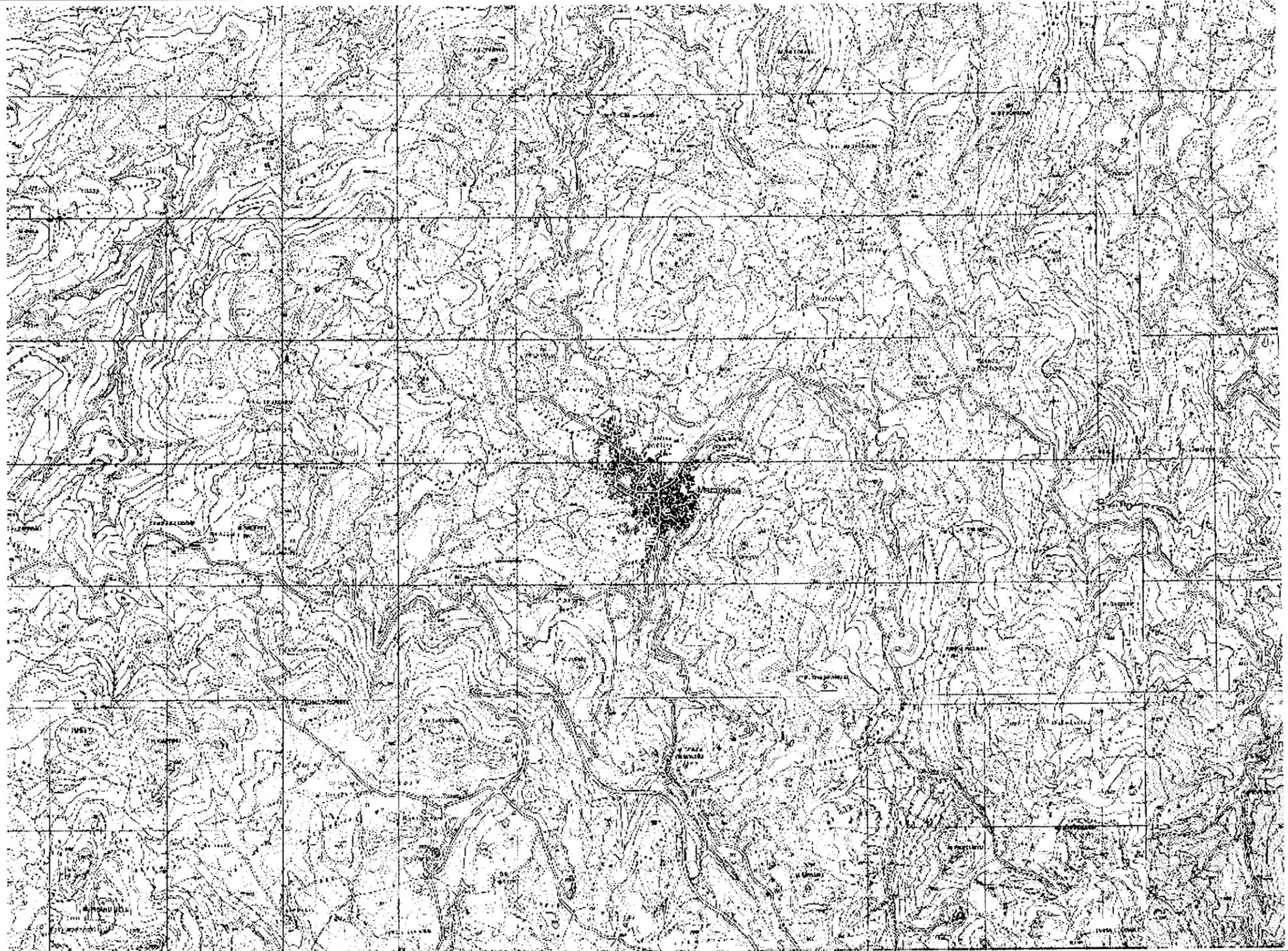
MAMOIADA

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

a. QUADRO GEOGRAFICO

NOTE

Mamoiada è un comune della provincia di Nuoro, situato a 644 metri sul livello del mare nella Barbagia di Ollolai. Fa parte della IX Comunità Montana Nuorese. Dista 17 km da Nuoro.



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

MAMOIADA

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

b. FUNZIONI E RUOLI NELLE RETI INSEDIATIVE TERRITORIALI

NOTE

L'abitato di Mamoiada si trova nel cuore della Barbagia di Ollolai. Il territorio è ricco di sorgenti naturali, corsi d'acqua, pascoli e colture. La presenza di queste risorse ambientali ha attratto insediamenti umani fin dal neolitico, con una varietà di tracce archeologiche significative. Colpisce **Sa Perda Pintà** (nota anche come *Stele di Boeli*), una lastra alta 270 cm istoriata con cerchi concentrici e coppelle, simile ad analoghe lastre diffuse nell'area dei Celti.

L'altitudine del territorio del comune è compresa fra i 390 m e i 1.048 m sul livello del mare.

Data la sua posizione strategica in corrispondenza dell'asse nord-sud della Sardegna, lungo la strada Ulbiam-Caralis, l'abitato di Mamoiada fu interessato da una presenza militare romana. Il rione *Su 'astru* ha un nome che ricalca quello che i romani davano ai loro piccoli presidi (Castrum). La presenza romana è altresì testimoniata dalla fontana di *Su 'antaru vetzu*, al centro dell'omonimo rione.

Altri lasciti architettonici di epoche successive sono rappresentati soprattutto dalle chiese. La Chiesa di Loreto, con una cupola ricca di affreschi, fu costruita probabilmente intorno al 1600. Il santuario dei SS. Cosma e Damiano, che ricalca una struttura molto più antica, si trova a 5 km dal centro abitato sull'altipiano di Marghine.. Il santuario è circondato da una cinquantina di casette per i pellegrini (*'umbissias*).

Attorno al secolo XI Mamoiada era ricompresa nel Giudicato di Arborea mentre poi fece parte della Curatoria della Barbagia di Ollolai.

Ai tempi della dominazione Aragonese-Spagnola (1324-1720), il re Ferdinando V di Castiglia, assegnò Mamoiada e altri villaggi ai baroncelli di Arborea, nel 1604 fu sottoposta al Ducato di Mandas.



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

MAMOIADA

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

ALLEGATO A

c. MARGINI, EVENTUALMENTE FORTIFICATI	
NOTE	
Il paese non presenta fortificazioni.	



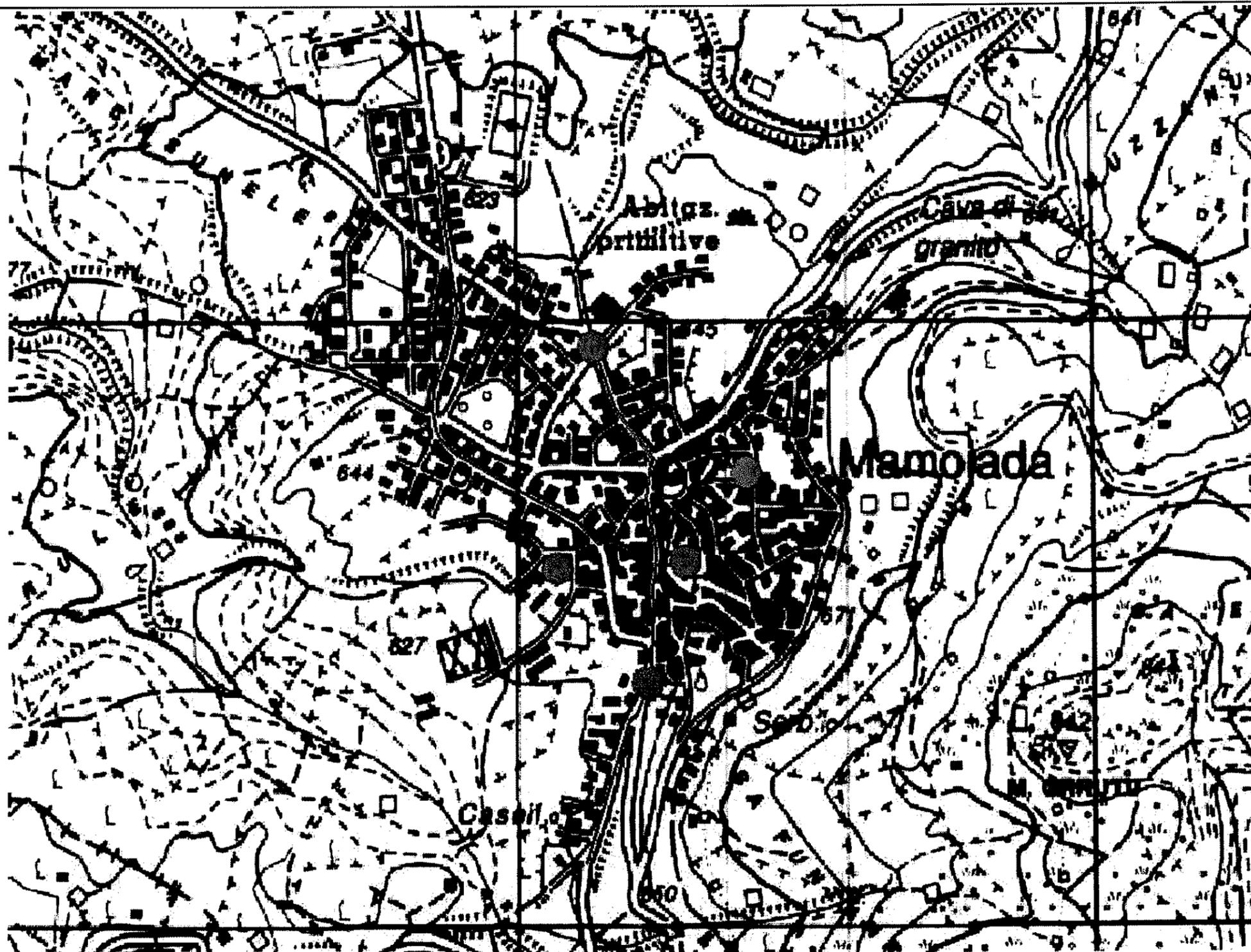
REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

MAMOIADA

M

d. ASSI E POLI URBANI

NOTE



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

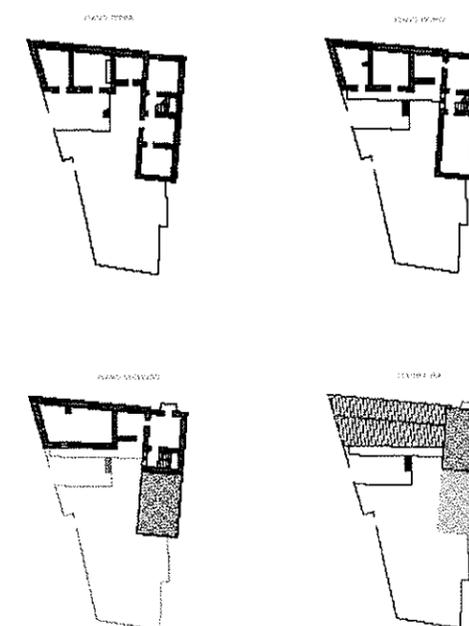
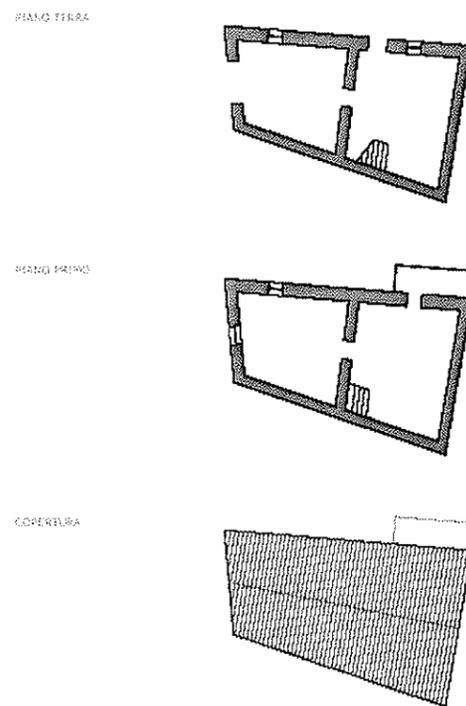
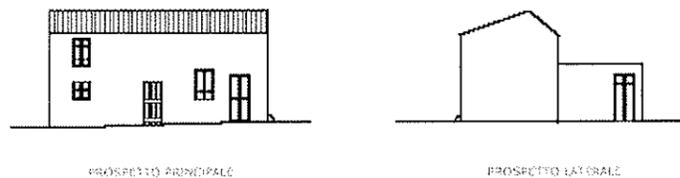
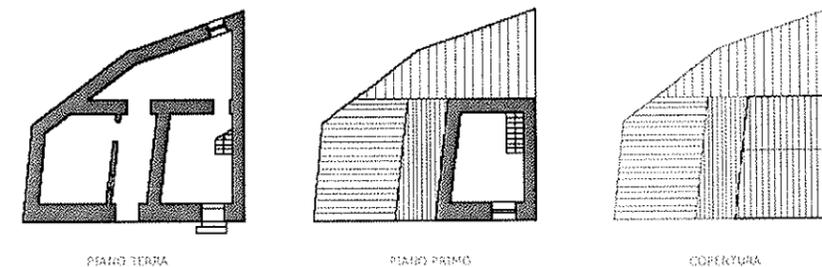
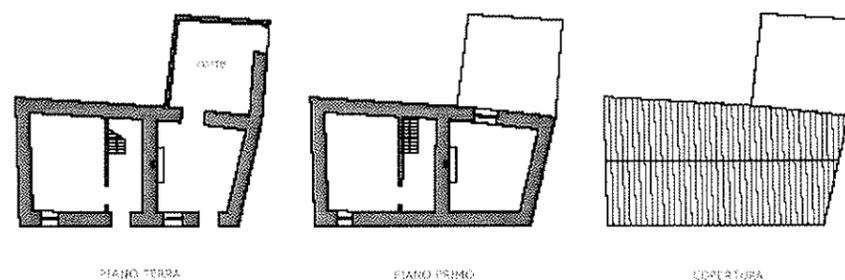
MAMOIADA

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

A lato si riportano degli esempi di tavole esplicative riguardanti i tipi edilizi presenti nell'abitato storico del comune.



VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

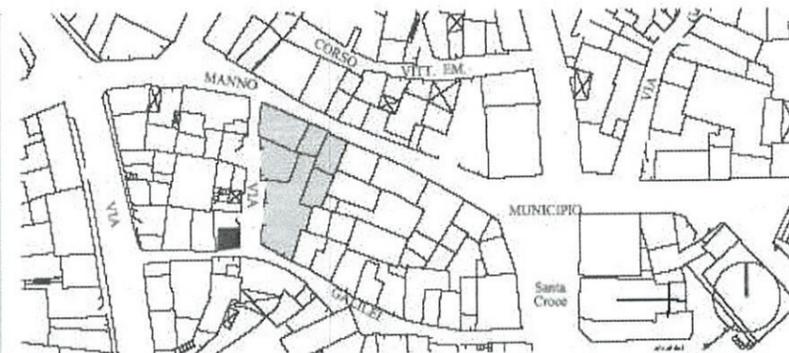
e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

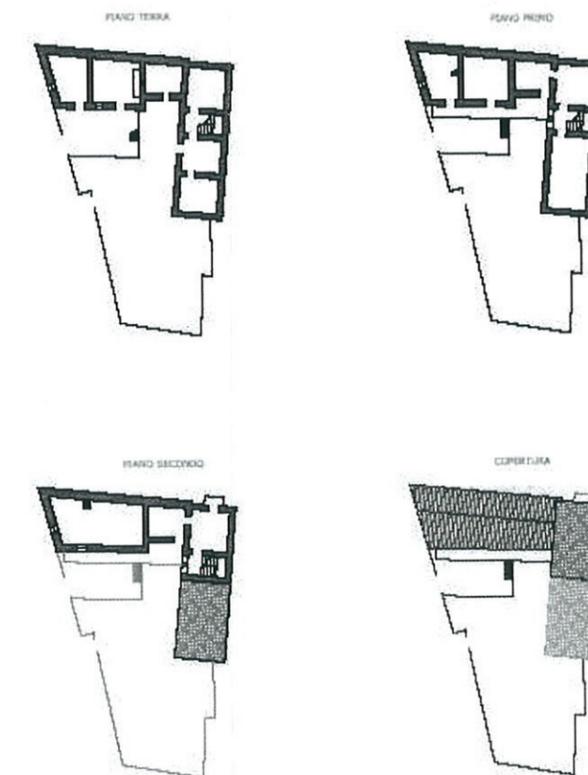
A lato si riportano degli esempi di tavole esplicative riguardanti i tipi edilizi presenti nell'abitato storico del comune.

TIPO E CASA PLURICELLULARE CON CORTE

Questo tipo edilizio esalta l'importanza dello spazio interno della corte, dove si articolano gli ambienti destinati alle funzioni legate al lavoro giornaliero (stivaggio delle merci, raccolta della legna, smistamento dei prodotti ortofrutticoli, etc.). L'abitazione si struttura con la giustapposizione di più cellule prospettanti sulla corte. Oltre alle stanze al piano terra, in molti casi l'abitazione si sviluppa anche al primo piano, dove gli ambienti poggiano su soletti lignei. La copertura, finita in coppi, è realizzata a due falde con travi portanti, orditura lignea secondaria, incannucciato. Sul fronte strada l'edificio esalta la sua rappresentatività con i portali che mostrano sopraelevato in ferro battuto e cornicione aggettante. Le murature in conci di granito di varia pezzatura sono spesso lasciate a vista o finite con intonaco grossolano a prevalente composizione argillosa. A differenza di altri contesti isolani caratterizzati dalla tipologia della casa a corte, a Mamoiada questa raramente è accompagnata dalla "lolla" e l'edificio si affaccia direttamente sulla corte; è invece presente il ballatoio ligneo che collega gli ambienti al primo piano.



STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE



VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

A lato si riportano gli abachi degli elementi architettonici, tipologici e decorativi presenti negli edifici tradizionali dell'abitato del comune.

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

Abaco C_01
Abaco balconi

Descrizione: Rilievo fotografico

Immagine 1/1/10
Edificio in pietra calcarea, con balconi in ferro battuto. Il balcone è di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 2
Edificio in pietra calcarea, con balconi in ferro battuto. Il balcone è di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 3
Edificio in pietra calcarea, con balconi in ferro battuto. Il balcone è di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 4/1/10
Edificio in pietra calcarea, con balconi in ferro battuto. Il balcone è di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 5
Edificio in pietra calcarea, con balconi in ferro battuto. Il balcone è di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 6/1/10
Edificio in pietra calcarea, con balconi in ferro battuto. Il balcone è di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

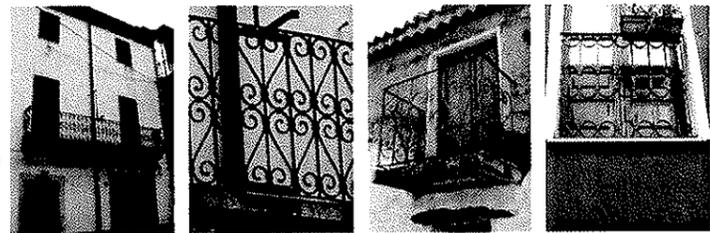


Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4



Immagine 5 Immagine 6 Immagine 7 Immagine 8

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

Abaco C_03
Abaco inferiate

Descrizione: Rilievo fotografico

Immagine 1
Edificio in pietra calcarea, con inferiate in ferro battuto. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 2
Edificio in pietra calcarea, con inferiate in ferro battuto. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 3
Edificio in pietra calcarea, con inferiate in ferro battuto. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 4
Edificio in pietra calcarea, con inferiate in ferro battuto. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

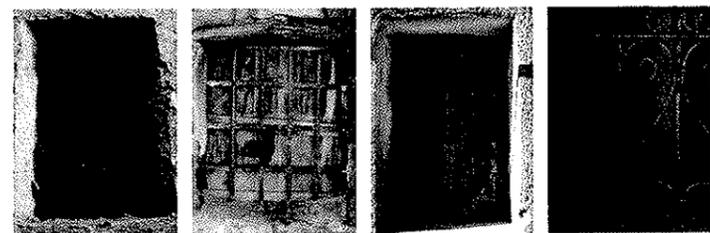


Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4



Immagine 5 Immagine 6 Immagine 7 Immagine 8

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

Abaco C_02
Abaco finestre

Descrizione: Rilievo fotografico

INFERIE DI PICCOLE DIMENSIONI

Immagine 1
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di piccole dimensioni. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 2
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di piccole dimensioni. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 3
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di piccole dimensioni. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 4
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di piccole dimensioni. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

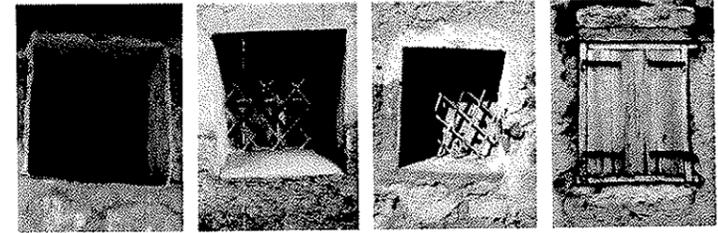


Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4

INFERIE DI DIMENSIONI MEDIE-GRADE

Immagine 5
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di dimensioni medio-grande. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 6
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di dimensioni medio-grande. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 7
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di dimensioni medio-grande. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.

Immagine 8
Edificio in pietra calcarea, con inferiate di dimensioni medio-grande. Le inferiate sono di tipo tradizionale, con una balaustra in ferro battuto e una ringhiera in ferro battuto.



Immagine 5 Immagine 6 Immagine 7 Immagine 8

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

Abaco C_04
Abaco grande/murature

Descrizione: Rilievo fotografico grande

a) TETTI

Immagine 1
Edificio in pietra calcarea, con tetti a falda. I tetti sono di tipo tradizionale, con una copertura in tegole rosse.

Immagine 2
Edificio in pietra calcarea, con tetti a falda. I tetti sono di tipo tradizionale, con una copertura in tegole rosse.

Immagine 3
Edificio in pietra calcarea, con tetti a falda. I tetti sono di tipo tradizionale, con una copertura in tegole rosse.

Immagine 4
Edificio in pietra calcarea, con tetti a falda. I tetti sono di tipo tradizionale, con una copertura in tegole rosse.



Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4

b) MURATURE

Immagine 5
Edificio in pietra calcarea, con mura in pietra calcarea. Le mura sono di tipo tradizionale, con una costruzione in pietra calcarea.

Immagine 6
Edificio in pietra calcarea, con mura in pietra calcarea. Le mura sono di tipo tradizionale, con una costruzione in pietra calcarea.

Immagine 7
Edificio in pietra calcarea, con mura in pietra calcarea. Le mura sono di tipo tradizionale, con una costruzione in pietra calcarea.

Immagine 8
Edificio in pietra calcarea, con mura in pietra calcarea. Le mura sono di tipo tradizionale, con una costruzione in pietra calcarea.



Immagine 5 Immagine 6 Immagine 7 Immagine 8



e. CARATTERI DELL'EDIFICATO, TESSUTI E TIPOLOGIE EDILIZIE

NOTE

A lato si riportano gli abachi degli elementi architettonici, tipologici e decorativi presenti negli edifici tradizionali dell'abitato del comune.

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

ALLEGATO C_05
Abaco porte

Descrizione Rilievo fotografico

Immagine 1
Immagine 2



Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4

Immagine 3
Immagine 4



Immagine 5 Immagine 6 Immagine 7 Immagine 8

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

ALLEGATO C_07
Abaco emergenze e elementi caratteristici

Descrizione Rilievo fotografico

Immagine 1
Immagine 2



Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4

Immagine 3
Immagine 4

COMUNE DI MAMOIADA (NU)
Analisi del patrimonio edilizio storico ed ambientale

ALLEGATO C_06
Abaco portali

Descrizione Rilievo fotografico

Immagine 1
Immagine 2



Immagine 1 Immagine 2 Immagine 3 Immagine 4

Immagine 3
Immagine 4

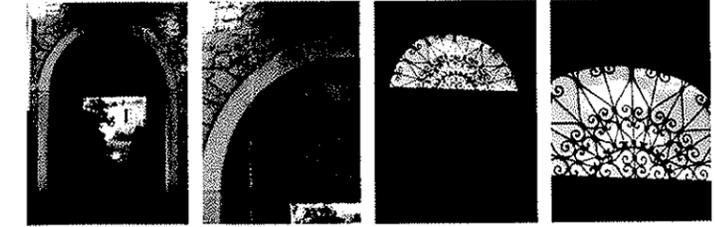
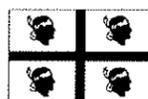


Immagine 5 Immagine 6 Immagine 7 Immagine 8



VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

f. PRESENZA DI COMPLESSI E MANUFATTI DI CARATTERE EMERGENTE E MONUMENTALE; g. PRESENZA DI VERDE STORICO, PARCHI, GIARDINI E VILLE, SLARGHI E PIAZZE; h. CARATTERI, SIGNIFICATIVITA', RAPPRESENTATIVITA' E FRUIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO, DELLE SUPERFICI E DELL'ARREDO URBANO

NOTE

1. Chiesa del Carmelo
2. Madonna di Loreto
3. Santa Croce
4. San Giuseppe



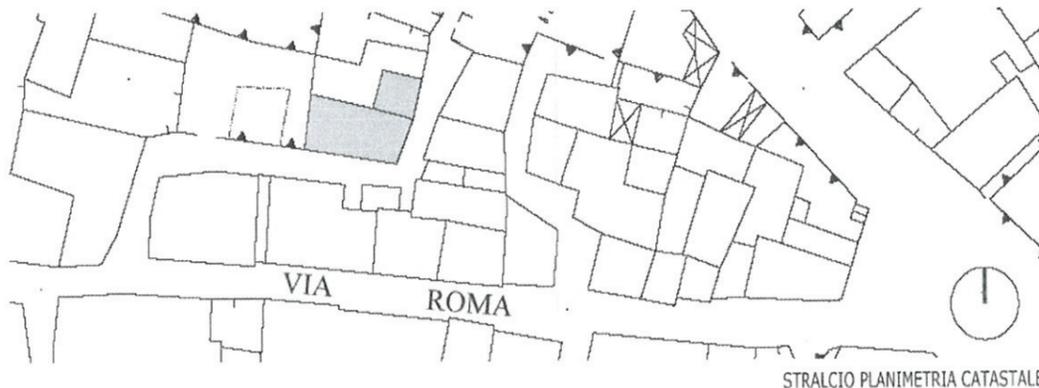
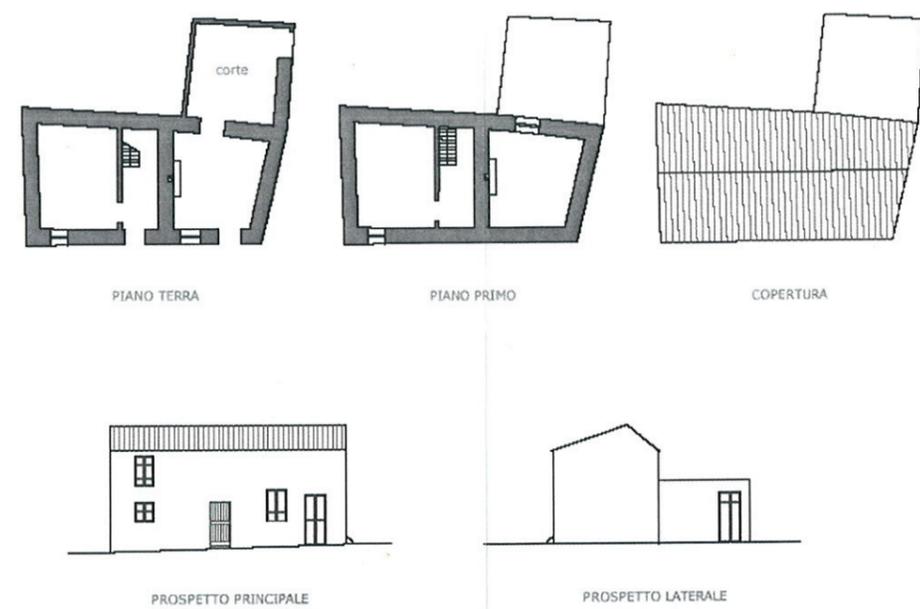
REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

MAMOIADA

VERIFICA DELLA COERENZA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO

ALLEGATO A

i. STATO DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO \

NOTE	
<p>A lato si riporta una scheda tipo di analisi delle unità edilizie del tessuto storico.</p>	<p>Laboratorio sperimentale per il recupero del centro storico di Mamoiada - Scheda di catalogazione dell'edificio</p> <p> RIIONE: Zoan Boe SCHEDA: 6 FOGLIO: 11 INDIRIZZO: Vico Roma SN MAPPALE: 263 </p> <p> PROPRIETA': Privata CRONOLOGIA: Sec.XV STATO CONSERVAZIONE: Precario INTERVENTI SULL'EDIFICIO: ----- </p> <p> CARATTERI TIPOLOGICI: Casa bicellulare a più piani CARATTERI COSTRUTTIVI - Murature Tipo litologico - Strutture Orizzontali Legno - Copertura Due falde a coppi </p> <p> ELEMENTI FACCIATA - Finitura pareti Intonaco - Zoccolatura ----- - Portoni Legno - Altri ingressi Legno - Infissi Legno - Persiane ----- - Avvolgibili ----- - Scurini Legno - Grate ----- - Balconi calpestio ----- parapetto ----- mensole ----- - varie ----- </p> <p> ELEMENTI DI DECORAZIONE Architravi lignei Paracarro In granito </p> <p> DESTINAZIONI D'USO PIANO_T: R PIANO_1: R PIANO_2: ----- PIANO_3: ----- PIANO_4: ----- </p> <p> Legenda R - Residenza C - Commerciale M - Magazzino L - Laboratorio A - Altro </p> <p> ALTR0 La porta finestra del primo piano originariamente aveva un balcone ligneo di cui permangono ancora oggi tracce delle mensole di sostegno </p>  <p>STRALCIO PLANIMETRIA CATASTALE</p>  <p> PIANO TERRA PIANO PRIMO COPERTURA </p> <p> PROSPETTO PRINCIPALE PROSPETTO LATERALE </p> <p>PIANTE E PROSPETTI scala 1:200</p> <p>DATA DI RILEVAZIONE: 09/02/98</p>



REGIONE
AUTONOMA
DELLA SARDEGNA

MAMOIADA

j. CRITICITA' IN ATTO, PROBLEMI DI RECUPERO E RIUSO EMERGENTI

NOTE

Tutti gli interventi sugli edifici con valenza storica sono assoggettati a **ristrutturazione guidata** mantenendo il disegno originario, con utilizzo di materiali, tecniche costruttive ed elementi decorativi tipici della tradizione locale.

Per i lotti liberi e le nuove edificazioni bisognerà fare riferimento alla **costruzione guidata**, seguendo le indicazioni dell'abaco per quanto concerne tipo edilizio, materiali, tecniche costruttive, elementi decorativi etc.



M