



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della Vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N. 1643/DG del 11 AGO 2010

**OGGETTO: Verifica di conformità del Piano Particolareggiato della zona "A" del Comune di MAMOIADA.**

VISTO lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;

VISTA la L.R. 7 gennaio 1977, n. 1;

VISTA la L.R. 13 novembre 1998, n. 31 e ss.mm. e ii.;

VISTO il decreto dell'Assessore regionale degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione n. 16072/24/P del 12 maggio 2009, con il quale sono state conferite all'ing. Marco Melis le funzioni di Direttore Generale della Pianificazione Territoriale e della Vigilanza Edilizia;

VISTA la L.R. 22 dicembre 1989, n. 45;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e ss.mm. e ii.;

VISTA la deliberazione n. 36/7 del 5 settembre 2006, con la quale la Giunta regionale ha approvato il Piano paesaggistico regionale – Primo ambito omogeneo;

VISTO l'art. 12, comma 15, della L.R. 29 maggio 2007, n. 2;

VISTO l'art. 2 della L.R. 4 agosto 2008, n. 13, nel testo originariamente formulato;

VISTO l'art. 14 della L.R. 23 ottobre 2009, n. 4;

VISTI gli articoli 4 e 107 delle N.T.A. del suddetto Piano Paesaggistico, riguardanti l'obbligo dell'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali agli indirizzi ed alle prescrizioni dello stesso PPR;

VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 concernente le norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la determinazione n. 215/DG del 12/02/2008 del Direttore Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, concernente la



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 1645/DG  
DEL 11 AGO 2010

verifica della perimetrazione del centro di antica e prima formazione del Comune di Mamoiada;

CONSIDERATO che, per quanto concerne i centri di antica e prima formazione e gli insediamenti storici, la verifica e l'adeguamento degli strumenti urbanistici al PPR mirano ad assicurare, anche in un'ottica di processo anticipatorio dell'adeguamento al PPR degli strumenti urbanistici comunali, il recupero dei valori ambientali ed architettonici e identitari propri dell'assetto urbano ed edilizio pertinente all'impianto insediativo e alla sua evoluzione attraverso il tempo;

VISTO il Piano Particolareggiato della zona "A" del Comune di Mamoiada approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 in data 26 marzo 1999;

RILEVATO che, su richiesta del Comune sono state attivate le procedure di verifica di conformità richiamate dall'articolo 52, comma 1, lettera b), delle norme tecniche di attuazione del vigente Piano paesaggistico regionale, secondo quanto previsto nell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla LR. 4/2009;

RILEVATO che nel corso dell'attività richiesta da tali procedure, svolte congiuntamente dagli uffici regionali e dai funzionari comunali, si è addivenuti ad una concorde valutazione dei contenuti del Piano Particolareggiato in merito alla completezza degli elementi esaminati, delle analisi contenute e degli elaborati prodotti e sono state predisposte apposite schede di coerenza del Piano Particolareggiato della zona "A";

DATO ATTO che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 settembre 2008 il Comune di Mamoiada ha approvato la verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R. come stabilito in sede di copianificazione tra lo stesso Comune e la R.A.S. provvedendo altresì all'approvazione degli elaborati, allegati alla stessa deliberazione, sottoscritti dai rappresentanti dei due Enti e consistenti nelle schede di coerenza del Piano Particolareggiato della zona "A", che si allegano al presente atto, sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che le schede approvate con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale costituiscono l'atto di intesa ai fini dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE  
ED URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

DETERMINAZIONE N° 1643 DG  
DEL 11 AGO 2010

- DATO ATTO che, pertanto, il Comune di Mamoiada, con l'approvazione mediante la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale della verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R. come stabilito in sede di copianificazione tra lo stesso Comune e la R.A.S. e degli elaborati sottoscritti in tale sede, ha completato la procedura di intesa ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/2008 nel testo in vigore anteriormente all'entrata in vigore della L.R. 4/2009;
- DATO ATTO che l'art. 2 della L.R. 13/2008, nel testo in vigore anteriormente alla L.R. 4/2009, disponeva testualmente che l'intesa ha l'effetto di superare il regime transitorio di salvaguardia eventualmente previsto dal Piano paesaggistico regionale;
- DATO ATTO che l'entrata in vigore della L.R. 4/2009 è intervenuta quando l'attività di copianificazione volta verifica di coerenza del Piano Particolareggiato alle prescrizioni del P.P.R. era da ritenersi legittimamente conclusa;
- CONSIDERATO che, occorre pertanto, procedere ad assumere la presente determinazione ai soli fini di attestare l'esito delle citate procedure il cui effetto giuridico di superare il regime transitorio di salvaguardia è stato perfezionato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 settembre 2008;

**DETERMINA**

1. di dare atto dell'esito delle procedure di intesa volte alla verifica di conformità al Piano paesaggistico regionale del Piano Particolareggiato del Comune di Mamoiada, i cui contenuti sono riportati nelle schede allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 25 settembre 2008, che vengono altresì allegate al presente atto, sotto la lettera A, per farne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R., possono essere realizzati, previa acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica, gli interventi consentiti dal Piano Particolareggiato, ad eccezione di quanto riportato nella sezione denominata "criticità in atto, problemi di recupero e riuso emergenti" del citato allegato "A".

Il presente atto, per estratto, è pubblicato sul BURAS e in versione integrale sul sito internet della Regione Sardegna.

Cagliari, li

**Il Direttore Generale**

Marco Melis

